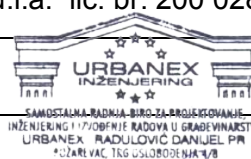




# URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKAT	SVESKA 1: URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
LOKACIJA	KP BROJ 1802 KO POŽAREVAC, ULICA SKOPLJANSKA BROJ 10, POŽAREVAC
INVESTITOR	Dule Najdanović iz Požarevca, ul. Skopljanska br. 10
VRSTA DOKUMENTACIJE	UPR – URBANISTIČKI PROJEKAT
IZRAĐIVAČ PROJEKTA	PB „URBANEKS“ POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8
ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL M. RADULOVIĆ, d.i.a. lic. br. 200 0282 03
OZNAKA	UPR 5/17
DATUM	SEPTEMBAR 2017.



Radulović Danijel, dipl. inž. arhitekta

tel. 063 / 338 751

# URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE  
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE Po+P+4+Pk  
NA KP BR 1802 KO POŽAREVAC  
U ULICI SKOPLJANSKA BROJ 10 U POŽAREVCU

## SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 DOKUMENTACIJA PROJEKTANATA

1.2 DOKUMENTACIJA INVESTITORA

1.3 TEHNIČKI USLOVI OPREMANJA LOKACIJE

## 1.1 DOKUMENTACIJA PROJEKTANATA

- REŠENJE O REGISTRACIJI
- REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA
- LICENCE ODGOVORNIH PROJEKTANATA
- IZJAVE ODGOVORNIH PROJEKTANATA





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 194704/06

Датум 20.06.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Данијел Радуловић  
ЈМБГ: 2602958762035  
Адреса: Дринска 21а/6, Пожаревац, Србија

доноси:

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује превођење предузетника, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE  
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU URBANEKS RADULOVIĆ DANIJEL PR  
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8

Матични број: 50142612  
ПИБ: 102427982

Облик радње: Самостална  
Рок на који је радња основана: Неодређено време  
Датум почетка обављања делатности: 16.01.1996  
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:  
Пожаревац, 03-330-16/96, 16.01.1996.

Оснивач:  
Име и презиме: Данијел Радуловић  
ЈМБГ: 2602958762035  
Адреса: Дринска 21а/6, Пожаревац, Србија

Седиште: Трг Ослобођења 4/8, Пожаревац, Србија  
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-47199-14

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)12 531-190

Телефон 2: +381 (0)63 338-751

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 15.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE  
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU URBANEKS RADULOVIĆ DANIJEL PR  
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.



# REŠENJE

## O određivanju odgovornih projektanata

Na osnovu Zakona o planiranju i zgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010—odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Satuta Inženjerske komore Srbije, za izradu urbanističkog projekta određuju se:

1. Odgovorni urbanista:

**Danijel M. Radulović**, dipl.inž.arh, licenca br. 200 0282 03

2. Odgovorni projektant:

**Danijel M. Radulović**, dipl.inž.arh, licenca br. 300 2568 03

Imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju i zgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010—odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Satuta Inženjerske komore Srbije. Pri izradi projekta dužan je da se pridržava projektnog zadatka, Generalnog urbanističkog plana grada Požarevca, („Sl. gl. Grada Požarevca“ br. 13/14), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl. RS“ br.50/11), kodeksa struke i važećih propisa i standarda iz odgovarajućih oblasti.

U Požarevcu, 2017.god.

PREDUZETNIK

Danijel M. Radulović, dipl.inž.arh



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Danijel M. Radulović".

# IZJAVA

## O međusobnoj usaglašenosti delova projekta

Izjavljujem da je urbanistički projekat izrađen prema projektnom zadatku, u skladu sa Generalnim urbanističkim planom grada Požarevca („Sl. gl. Grada Požarevca“ br. 13/14), Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. gl. RS“ br.50/11) i da je u skladu Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014 i 145/2014) izvršeno međusobno usaglašavanje delova urbanističkog projekta, u tekstalnim i grafičkim priložima a prema kodeksu struke i važećim propisima i standardima iz odgovarajućih oblasti.

1. Odgovorni urbanista:

**Danijel M. Radulović**, dipl.inž.arh, licenca br. 200 0282 03



2. Odgovorni projektant:

**Danijel M. Radulović**, dipl.inž.arh, licenca br. 300 2568 03



U Požarevcu, 2017. god.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Данијел М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602958762035

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0282 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Данијел М. Радуловић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602958762035

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2568 03



У Београду,  
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## 1.2 DOKUMENTACIJA INVESTITORA

- PROJEKTNI ZADATAK
- SAGLASNOST SA PROJEKTOM
- INFORMACIJA O LOKACIJI
- KOPIJA PLANA PARCELE
- IZVOD IZ KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
- GEODETSKI SITUACIONI PLAN
- PREPIS LISTA NEPOKRETNOSTI



# PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodične stambene zgrade spratnosti Po+P+4+Pk na katastarskoj parceli broj 1802 K.O. Požarevac, koja se nalazi u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu, u skladu sa informacijom o lokaciji broj 04-350-437/2017 od 28.07.2017. godine.

Predvideti od predmetne katastarske parcele jednu građevinsku parcelu za izgradnju stambene zgrade slobodnostojećeg tipa, u skladu sa dozvoljenim koeficijentima izgradnje. Regulaciona linija je već definisana na granici parcele sa javnom površinom-ulicom i kao takva se zadržava bez korekcija. Građevinsku liniju odrediti prema poziciji najmanje 50% već realizovanih objekata u ovoj ulici, na propisanom rastojanju od naspramnog višespratnog objekta. Bočne građevinske linije odrediti na rastojanju nadzemnih etaža min. 4,00 m a podruma 1,50 m od granice parcele sa bočnim susedima. Zadnju građevinsku liniju odrediti na rastojanju 6,00 m od zadnje granice parcele. Podrum objekta predvideti i van osnovnog gabarita objekta, u skladu sa Pravilnikom, uz uslov da je 100% ukopan.

U sklopu objekta predvideti 4 stana u prizemlju, po 6 stanova različite strukture na svakoj spratnoj etaži i 5 stanova u potkrovlju. U okviru parcele predvideti po jedno parking ili garažno mesto za svaku stambenu jedinicu. U podrumu predvideti garažu za vozila stanara u okviru koje se mogu predvideti i uređaji za dvoetažno garažiranje u nezavisnom sistemu. U objektu predvideti jedno stepenište i jedan putnički lift za kretanje stanara od podruma do potkrovlja. Za svaki stan predvideti terasu ili lođu. Pešački ulaz u objekat predvideti sa bočne južne strane parcele, a kolsku rampu za podzemnu garažu predvideti sa prednje istočne strane parcele. Parkiranje vozila planirati u sklopu otvorenih parking mesta u okviru parcele, a garažiranje u sklopu garaže u podrumu. Kontejnere za deponovanje smeća predvideti uz ulicu. Sve slobodne neizgrađene površine na parceli urediti formiranjem zatravnjenih zelenih površina.

Dule Najdanović iz Požarevca, ul. Skopljanska br. 10

---



## SAGLASNOST SA PROJEKTOM

Saglasan sam sa ovim Urbanističkim projektom sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodične stambene zgrade spratnosti Po+P+4+Pk na katastarskoj parceli broj 1802 K.O. Požarevac koja se nalazi u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu, koji je u svemu izrađen u skladu sa projektnim zadatkom i informacijom o lokaciji broj 04-350-437/2017 od 28.07.2017. godine.

Dule Najdanović iz Požarevca, ul. Skopljanska br. 10 \_\_\_\_\_



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: 04-350-437/2017  
20.09.2017. године  
П о ж а р е в а ц

НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ

Пожаревац,  
Ул. Скопљанска бр. 10

ПРЕДМЕТ: Обавештење - допуна информације о локацији бр. 04-350-437/2017 од 28.07.2017. године

Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Пожаревца, достављен је захтев за допуну информације о локацији бр. 04-350-437/2017 од 28.07.2017. године у погледу положаја грађевинских линија и индекса изграђености подземних етажа.

Увидом у наведену информацију о локацији за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1802 КО Пожаревац, ул. Скопљанска бр. 10 која је лоцирана у централној зони града – шири градски центар, утврђено је да нису наведени параметри за планирање и изградњу подземних етажа.

Генералним планом Пожаревца ("Сл. гл. општине Пожаревац", бр. 2/07), прописано је да се грађевинска линија подземних етажа објекта у централној зони града може поклопити са регулационом линијом парцеле под условом да подземна етажа не прелази нивелету приступне саобраћајнице.

По правилу, зона забране изградње према граници парцеле ка суседима износи 1,5м (аналогно надземним етажама без отвора).

Подземна етажа се може поклапати и са границом суседне парцеле уз услов да је не пређе, под истим нивелационим условима уз прибављену сагласност власника суседне парцеле.

Максимални степен заузетости парцеле подземним етажама износи 80%.

Обрадио  
Гордана Ранђеловић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења  
Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



**Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

**Одељење за просторно планирање,  
Урбанизам и грађевинарство**

**Број: 04-350-437/2017**

**28.07.2017. године**

**П о ж а р е в а ц**

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Најдановић Дулета из Пожаревца, ул. Скопљанска бр. 10, за издавање информације о локацији за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 1802 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Скопљанској бр. 10, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 3/10), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 13/14) и Генералног плана Пожаревца ("Службени гласник општине Пожаревац", број 2/07), издаје:

## **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

### **ЗОНА ИЗГРАДЊЕ**

Катастарска парцела бр. 1802 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, улица Скопљанска, према Генералном урбанистичком плану Пожаревца, налази се у грађевинском подручју града Пожаревца, у зони претежно намењеној мешовитом становању, у оквиру шире зоне градског центра.

За зону у којој се налази предметна парцела, није донет одговарајући план нижег реда али је у току израда Плана генералне регулације "Пожаревац 1" ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 8/15).

### **НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

За предметну локацију предвиђено је мешовито становање као претежна намена без пратећих пословних садржаја, што даје могућност једнопородичне и вишепородичне стамбене изградње.

Зона обухвата вишепородичне стамбене објекте претежно средње спратности до (П+4), који се у оквиру претежно мешовитих блокова формирају као слободностојећи или као део блоковског низа, по дубини локације и на регулацији.

### **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ЗОНЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

- минимална површина парцеле	500м <sup>2</sup>
- максимални индекс или степен изграђености „И“ на парцели	3,2
- минимални проценат зелене површине на парцели	15%
- максимални индекс или степен заузетости „З“ на парцели	55%

### **Вертикална и хоризонтална регулација**

- максимална спратност објеката у зони	П+4+Пк(Пс)
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле (грађевинска линија се одређује према позицији мин. 50% већ изграђених објеката)	0-5,0м

### **- растојање објекта од суседних објеката**

Међусобна удаљеност бочних страна слободностојећих стамбених вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле. Удаљеност се може смањити



на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).

Удаљеност планираних од околних објеката, осим објеката у низу, по правилу је 5.0м, а минимум 4.0м, ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4.0м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија, односно, висина парапета је виша од 1.8м.

Међусобна удаљеност наспрамних страна стамбених вишеспратница, било у низу или слободностојећих, износи по правилу једну висину вишег објекта али не мање од 10м.

**- растојање објекта од бочних граница парцеле**

Зона забране изградње успоставља се на минималном растојању од 3.0м од бочне границе парцеле, уколико се на датој страни фасаде планирају отвори стамбених просторија (уобичајене висине парапета од 0.9м-1.1м) и испусти.

Зона забране изградње успоставља се на минималном растојању од 1.5м од бочне границе суседне парцеле, при чему се на датој страни фасаде могу планирати отвори помоћних просторија, минималне висине парапета 1.8м, а формирање испуста није дозвољено.

- минимално растојање два објекта на парцели	4,0м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле	6,0м

**УСЛОВИ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

Приступ парцели и објекту, мора се обезбедити са јавне саобраћајне површине – улице. Паркирање возила за потребе планираног објекта, решава се искључиво у оквиру граница парцеле, изван површине јавног пута, при чему је неопходно испоштовати параметар 1ПМ/1стан, од чега се минимум 30% возила смешта у гараже или наткривена паркиралишта.

Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Приступ парцели је обезбеђен са улице Скопљанске која по плану има третман улице чија је ширина регулације планирана на минимум 5,5м коловоз + 2х1,5м тротоар.

**УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Урбанистичко решење локације и планирана изградња објекта, мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара.

**УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА**

При пројектовању и реализацији објекта, применити решења у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

**УСЛОВИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

При пројектовању и реализацији објекта применити мере и решења која ће омогућити енергетску ефикасност у складу са важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда.

**ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ**

Увидом у расположиве геодетске подлоге утврђено је да катастарска парцела бр. 1802 КО Пожаревац, може представљати формирану грађевинску парцелу за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта, обзиром да испуњава услове у складу са планским решењима у погледу облика, површине (око 8,42 ара), ширине фронта и обезбеђеног приступа са јавне саобраћајне површине – улице Скопљанске.

**ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Одлуком о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца, донетој од стране Скупштине Града Пожаревца, бр. 01-06-211/10 од 24.12.2014. године, прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта за стамбене и стамбено пословне објекте спратности веће од П+2+Пк, до доношења планова генералне регулације.

**Напомена:**

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности веће од П+2+Пк, у складу са Одлуком о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца, неопходно приступити изради урбанистичког пројекта, ради урбанистичко-архитектонске разраде локације у складу са решењем из Плана.

Након спроведеног поступка потврђивања урбанистичког пројекта, може се поднети захтев за издавање локацијских услова. У складу са чл. 57. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови издају се на основу урбанистичког пројекта и планског документа којим је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

**Обрађивач**

**Гордана Ранђеловић, дипл.инж.арх.**



**Руководилац Одељења**

**Вера Шеовић, дипл.инж.арх.**





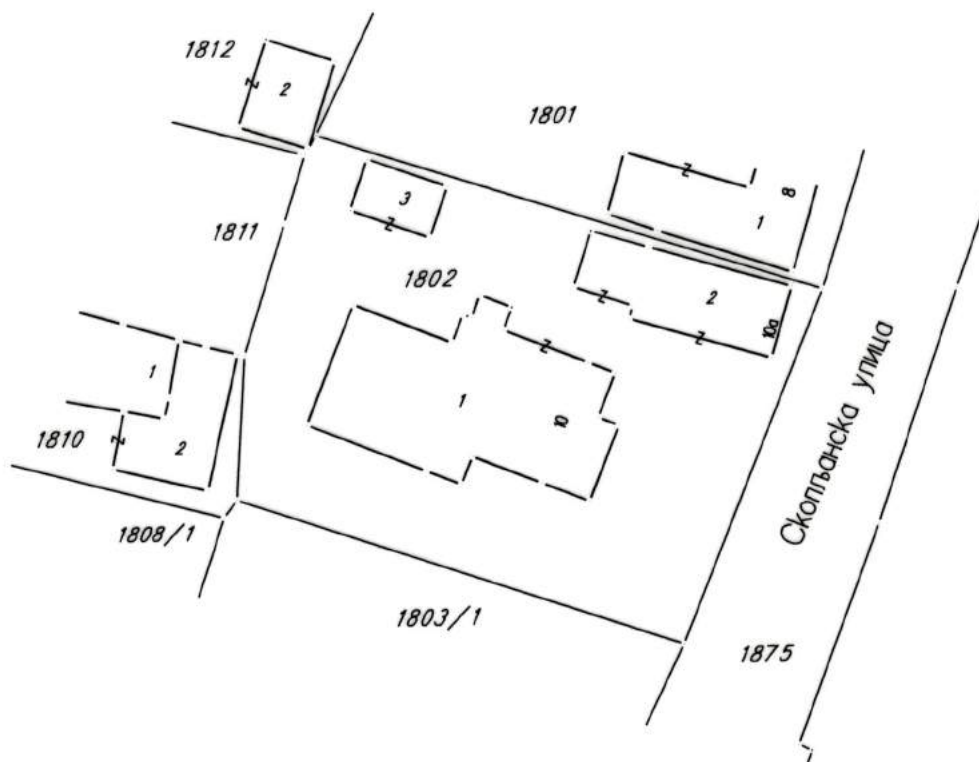
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Пожаревац  
Пожаревац, Дринска бр.2  
Број 953-1/2017-644

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 1802

Размера штампе 1 : 500



Напомена:

Датум и време издавања:

30.08.2017. године. 10:00

Израдио :Пауновић Милош

Овлашћено лице:

М.П.



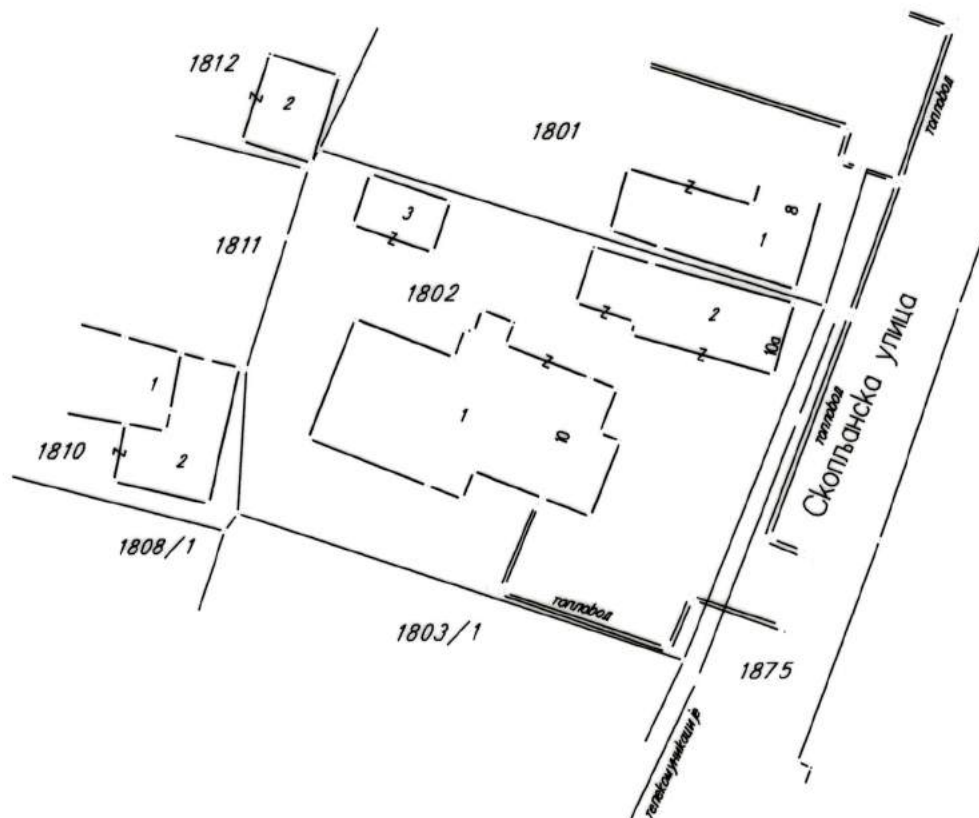
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Пожаревац  
Пожаревац, Дринска бр.2  
Број 953-1/2017-645

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 1802

Размера штампе 1 : 500



Напомена:

Датум и време издавања:

30.08.2017. године. 10:15

Изradio :Пауновић Милош



Облашћено лице:

*[Signature]*





Јул, 2017. године

Размера: P=1:250  
снимање детаља поларном методом

ЛЕГЕНДА:

\_\_\_\_\_ стање на терену  
\_\_\_\_\_ границе катастарских парцела





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ  
Број : 952-1/2017-2946  
Датум : 21.06.2017  
Време : 13:03:02

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 1534  
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	4 бро

ЈАЦ



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАД ПАРОВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1534

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
1802	1	СКОПЈАНСКА 10	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 72		Градско грађевинско земљиште
	2	СКОПЈАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	64		Градско грађевинско земљиште
	3	СКОПЈАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20		Градско грађевинско земљиште
		СКОПЈАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		СКОПЈАНСКА	ВОЉАК 1.класе	86	1.37	Градско грађевинско земљиште
				8 42	1.37	
УКУПНО:				8 42	1.37	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1534

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ



Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ (МИЛУТИН), ПОЖАРЕВАЦ,	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1534

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
1802	1	Породична стамбена зграда		1	1			Објект има одобрење за употребу	СКОПЈАНСКА 10	НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ (МИЛУТИН), ПОЖАРЕВАЦ,	Својина Приватна	1/1
1802	2	Потоћна зграда			1			Објект има одобрење за употребу	СКОПЈАНСКА	НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ (МИЛУТИН), ПОЖАРЕВАЦ,	Својина Приватна	1/1
1802	3	Потоћна зграда			1			Објект изграђен без одобрења за градњу	СКОПЈАНСКА	НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ (МИЛУТИН), ПОЖАРЕВАЦ,	Својина Приватна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1534

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ



Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1802					УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20390/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 285-0000000058202-71 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 26.07.2013.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД И НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕТА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЈАНСКА 10 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И НАЈДАНОВИЋ МИЛАНЕ ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЈАНСКА 10 КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 168 МЕСЕЦИ, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА У ПРВА ТРИ МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ИЗНОСИ 6.45%(ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ 13.47%) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО А ПО ИСТЕКУ ТОГ ПЕРИОДА, КАМАТНА СТОПА ПОСТАЈЕ ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ КА О ЗБИР 3-МЕСЕЧНОГ EURIBOR-a УЗ ПОШТОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА ИЗ ПРИЛОЖЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 Г	05.08.2013	
1802					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20390/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОВ I БР.20387/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.07.2013.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД И НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕТА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЈАНСКА 10 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ОДНОСНО ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕ ЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У ПИСАНОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД ВЕЋ ДА ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ТА ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ЗА ИСТУ И БРИСАТИ ЈЕ ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД А СВЕ ОВО У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 Г	05.08.2013	
1802	1				УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20390/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 285-0000000058202-71 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 26.07.2013.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД И НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕТА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЈАНСКА 10 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И НАЈДАНОВИЋ МИЛАНЕ ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЈАНСКА 10 КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD БЕОГРАД ИЗ	05.08.2013	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1534

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1802	1				ПОМЕНУТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 168 МЕСЕЦИ, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА У ПРВА ТРИ МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ИЗНОСИ 6.45% (ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ 13.47%) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО А ПО ИСТЕКУ ТОГ ПЕРИОДА, КАМАТНА СТОПА ПОСТАЈЕ ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ КА О ЗБИР 3-МЕСЕЧНОГ EURIBOR-а УЗ ПОШТОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА ИЗ ПРИЛОЖЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 Г	05.08.2013	
1802	2				НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20390/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОВ I БР.20387/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЛУЧЕН ДАНА 26.07.2013.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD И НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕТА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЉАНСКА 10 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ОДНОСНО ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У ПИСАНОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD ВЕЋ ДА ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ТА ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ЗА ИСТУ И БРИСАТИ ЈЕ ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD А СВЕ ОВО У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 Г	05.08.2013	
1802	2				УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20390/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 285-0000000058202-71 КОЈИ ЈЕ ЗАКЛУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 26.07.2013.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD И НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕТА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЉАНСКА 10 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И НАЈДАНОВИЋ МИЉАНЕ ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЉАНСКА 10 КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 168 МЕСЕЦИ, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА У ПРВА ТРИ МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ИЗНОСИ 6.45% (ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ 13.47%) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО А ПО ИСТЕКУ ТОГ ПЕРИОДА, КАМАТНА СТОПА ПОСТАЈЕ ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ КА О ЗБИР 3-МЕСЕЧНОГ EURIBOR-а УЗ	05.08.2013	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1534

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1802	2				ПОШТОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА ИЗ ПРИЛОЖЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, NOVI BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 165 Г  НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20390/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОВ I БР.20387/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.07.2013.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD И НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕТА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЈАНСКА 10 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ОДНОСНО ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕБЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У ПИСАНОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD ВЕЋ ДА БЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ТА ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ЗА ИСТУ И БРИСАТИ ЈЕ ИЛИ НА НЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD А СВЕ ОВО У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, NOVI BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 165 Г	05.08.2013	
1802	3				Објект изграђен без дозволе	09.12.2011	
1802	3				УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20390/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 285-000000058202-71 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 26.07.2013.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD И НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕТА ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЈАНСКА 10 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И НАЈДАНОВИЋ МИЛАНЕ ИЗ ПОЖАРЕВЦА, СКОПЈАНСКА 10 КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 168 МЕСЕЦИ, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА У ПРВА ТРИ МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ИЗНОСИ 6.45%(ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ 13.47%)НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО А ПО ИСТЕКУ ТОГ ПЕРИОДА, КАМАТНА СТОПА ПОСТАЈЕ ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ КА О ЗБИР 3-МЕСЕЧНОГ EURIBOR-а УЗ ПОШТОВАЊЕ И СВИХ ОСТАЛИХ УСЛОВА ИЗ ПРИЛОЖЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, NOVI BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 165 Г	05.08.2013	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1534

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1802	3				НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.20390/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОВ I БР.20387/2013 ОД 02.08.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ЗАКЛУЧЕН ДАНА 26.07.2013.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD И НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕТА ИЗ ПОЖАРЕВЦА,СКОПЈАНСКА 10 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ОДНОСНО ОБАВЕЗЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У ПИСАНОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD ВЕЋ ДА ЋЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ТА ХИПОТЕКА УПИСАНА ТРАЖИТИ ИСПИС ЗА ИСТУ И БРИСАТИ ЈЕ ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD А СВЕ ОВО У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 Г	05.08.2013	

\* Напомена:

13:03:01 21.06.2017



## 1.3 TEHNIČKI USLOVI OPREMANJA LOKACIJE

- USLOVI JP TOPLIFIKACIJA POŽAREVAC
- USLOVI JKP VODOVOD I KANALIZACIJA POŽAREVAC
- USLOVI JKP KOMUNALNE SUŽBE POŽAREVAC
- USLOVI TELEKOM SRBIJA
- USLOVI EPS DISTRIBUCIJA BEOGRAD
- USLOVI MUP SRBIJA



## ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"-Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеву; за производњу гаса за комуналне серве и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 ПИБ: 101971396 - Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац

Тел: (012) 542-785 (секретаријат), 975 (дежурна служба), Факс: (012) 542-543,

e-mail: jpt@toplifikacija.co.yu, www.toplifikacija.co.yu

ОБ-15  
Издање 1

Бр. 6984/2  
Датум: 06.09.2017.год.

Шифра партнера: 105231  
Шифра ГМ: 5913  
Шифра ТПС: 4072

НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ  
СКОПЉАНСКА БР.10  
12000 Пожаревац  
Бр. тел. 063/666-366

### Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 194/2017

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.6984 од 31.08.2017. године и захтева и издавање техничких услова за пројектовање термотехничких инсталација за вишепородични стамбени објекат који треба да се изгради:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Скопљанска 10, К.П. бр.1802 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input checked="" type="checkbox"/> Стамбени	<input type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	112222		
Бруто развијена површина (m <sup>2</sup> ):	2023		
Топлотна снага (kW):			
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	По+Пр+4+Пк		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

#### 1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	--	--

Образложење:	- Изведене инсталације система даљинског грејања у предметној парцели су изван зоне предвиђене за градњу објекта. Приликом ископа и осталих активности на изградњи објекта водити рачуна о предизолованом цевоводу који се налази у делу предметне парцеле (уцртано у цртежу у прилогу). Постојећи прикључак за објекат који се руши се укида на ивици парцеле и блиндира. Санација сваког евентуалног оштећења постојећег цевовода насталог као последица грање објекта пада на терет инвеститора објекта.
--------------	---

Назив локације: „4072 ТПС- 21/72“Вртић Невен

**2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:**

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
Образложење:	<p>-Парцела на којој се планира изградња бр.1802 К.О.Пожаревац припада локацији која се снабдева топлотном енергијом из постојеће зонске топлопредајне станице 4072 -ТПС 21/72 «Вртић Невен» ,Делиградска.</p> <p>- Објект који се налази на предметној парцели је прикључен са 13,612kW.</p> <p>-Да би се створили технички услови за прикључење планираног објекта од 2023м2 на топлификациони систем града Пожареваца потребно је изградити:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прикључни топловод и прикључну шахту са вентилима пречника DN65, за предметни објект који треба да се изгради;</li> <li>2. Изградити мерно-регулациони сет за објект купца (МРС) ;</li> <li>3. Изградити унутрашњу инсталацију купца.</li> </ol>		
Надокнада за прикључење на топлификациони систем:	<p>Надокнаду за прикључење објекта на преносну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације и прикључног вреловода.</p> <p>Висина надокнаде за прикључење за инсталисану снагу од 170 kW (на основу податка достављеног у Идејном решењу) износи:</p> $120 \text{ kW} \times 8.650,00 \text{ дин/ kW} = 1.038.000,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Висина надокнаде за МРС:</p> $160.000,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Укупна висина надокнаде за прикључење: 1.198.000,00 дин + ПДВ (20%).</p> <p>НАПОМЕНА: Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.</p>		
Трошкови градње:	<p>Преносна мрежа, прикључни вреловод за ЗТПС, ЗТПС и дистрибутивна мрежа се граде заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ.</p> <p>Прикључни топловод у парцели купца за објект гради се на основу закљученог Уговора о прикључењу између купца и ЈПТ, до 12 метара дужине трасе трошкови обухваћени надокнадом за прикључење на дистрибутивну мрежу, доплата по основу вишка радова за сваки метар преко 12 метара према ценовнику.</p> <p>МРС за објект купаца испоручује и монтира ЈПТ, надокнаду плаћа купац по ценовнику, у односу на тип и величину дефинисану пројектом.</p> <p>Унутрашњу инсталацију гради купац о свом трошку.</p> <p>Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на топлификациони систем Купац може бити од надлежног радника Инфо центра.</p>		



Рок и начин прикључења:	По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ за 2017. годину и након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.
-------------------------	---

### Технички подаци:

Топлотни извор за предметни објект	<p>- Снабдевање топлотном енергијом предметног објекта се планира из топлопредајне станице ЗТПС бр.4020, на адреси: <u>Бојане Првуловић бр.17</u>, топлотне снаге <u>2966 kW</u> која ће снабдевати топлотном енергијом у коначној фази зону:</p> <p><u>Бојане Првуловић 15-17, 3-40, Немањина 16-20, Дунавска 2-40 и Ужичка 1-33.</u></p> <p>Топлопредајна станица је индиректног типа и садржи:</p> <p>- у примарном делу: суд за одваздушење и одмуљивање, хватач нечистоће, запорну и осталу пратећу арматуру, мерну опрему, уређај за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије у зависности од спољне температуре (пролазни регулациони вентил са електромоторним погоном, регулатор и температурске давачае), мерило топлотне енергије (ултразвучни мерач протока, рачунску јединицу и пар температурских сензора) и плочасти размењивач топлоте;</p> <p>- у секундарном делу:- експанзиони суд затвореног типа са мембранским мехом или уређај за одржавање притиска и аутоматску допуну, централну циркулациону пумпу са фреквентном регулацијом, сигурносни вентил, мерну опрему, хватач нечистоће, преградну и осталу арматуру, по потреби разделник и сабирник, самозатварајуће мерне наставке, за прикључење мерних инструмената.</p>
------------------------------------	--

Температурски режим рада у зимском и летњем периоду	<p>У зимском периоду, тј од 15.10 до 15.04. систем је у функцији. Параметри грејног флуида у преносном систему-примару, у току зимског режима рада топлофикационог система су:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- називни притисак <math>p_{naz1} = 16,0 \text{ bar}</math></li> <li>- називна температура н/п на спољној пројектној температури <math>-14,1^{\circ} \text{ C}</math> <math>t_{naz1} = 120/70^{\circ} \text{ C}</math></li> </ul> <p>Температура вреловода се централно регулише у ИПС-у у Костолцу и мења у зависности од спољних температура.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расположива разлика притисака на месту прикључења ЗТПС <math>\Delta p_{min1} = 50 \text{ kPa (0,5 bar)}</math></li> </ul> <p>Расположива разлика притисака на месту прикључења је различита и зависи од димензија прикључног вреловода, оптерећења вреловодне мреже и удаљености места прикључења од ИПС-а у Костолцу.</p> <p>Параметри грејног флуида у дистрибутивном систему-секундару, у току зимског режима рада топлофикационог система су:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- називни притисак <math>p_{naz2} = 6,0 \text{ bar}</math></li> <li>- називна температура н/п на спољној пројектној температури <math>-14,1^{\circ} \text{ C}</math> <math>t_{naz2} = 85/67^{\circ} \text{ C}</math></li> <li>- расположива разлика притисака на месту прикључења унутрашње инсталације <math>p_{max2} = 15 \text{ kPa}</math></li> </ul> <p>Температура грејног флуида у мрежи је зависна од спољне температуре. Клизни дијаграм је дат као прилог „Техничких услова“.</p> <p>У периоду од 15.04. до 15.10. систем је ван функције.</p>
---	--

Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	На постојећој дистрибутивној мрежи пречника DN100 који се налази у предметној парцели.
Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	207 kW
Максимална расположива снага на месту прикључења унутрашње инсталације је:	120 kW
Називни и расположиви притисак на месту прикључења:	PN 6

Место предаје енергије:

Место предаје енергије је одређено уређајима за регулацију предаје топлотне енергије и уређајима за мерење предате топлотне енергије објекту. Уређаји се постављају непосредно испред места повезивања са унутрашњом инсталацијом грејања зграде и уз пратећу опрему чине мерно-регулациони сет (MPC).

Место предаје представља уједно и гарницу спољашње и унутрашње инсталације, границу власништва, границу одржавања инсталација као и место разграничења одговорности за предату енергију између ЈП „Топлификација“ и купца енергије.

Граница градње:

ЈП „Топлификација“ гради: преносну мрежу, ТПС и прикључак на дистрибутивну мрежу закључно са запорном арматуром и уграђује MPC.

За прикључење предметног објекта на топлификациони систем потребно је ЈП „Топлификација“ доставити на сагласност пројектну документацију урађену по важећим прописима и која мора да садржи следеће делове:

- пројекат прикључног вреловода у парцели купца – машински и грађевински део;
- пројекат унутрашње инсталације двоцевног радијаторског централног грејања објекта – машински и електро део.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) приложити елаборат енергетске ефикасности зграде.

#### Технички услови за пројектовање

##### Услови за пројектовање прикључног топловода у парцели/објекту купца

1. Прикључни топловод пројектовати као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом, у плацу купца, између прикључне шахте са запорном арматуром до предвиђеног места на/у објекту купца, где се уграђује MPC.
2. У прикључним шахтама иза запорне арматуре, на прикључном топловоду, предвидети две славине за паражањење прикључног топловода и MPC.
3. Прикључна снага топловода се одређује на основу прорачуна топлотних губитака зграде. Параметри грејног флуида у секундару на спољној пројектној температури  $t_s = -14,1^{\circ}\text{C}$  су  $t_{naz} = 85/67^{\circ}\text{C}$ .
4. Димензионисање пречника цевовода урадити у складу са табелама датим у прилогу ових услова - „Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе  $85/67^{\circ}\text{C}$ , односно за систем  $90/70^{\circ}\text{C}$  за објекте са постојећим грејним системом који се дограђује.
5. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 6 bar и температуру флуида до  $90^{\circ}\text{C}$ .



6. Рачунска температура за прорачун чврстоће цевовода, арматура и уређаја је 90°C. Топловод мора бити пројектован и изведен тако, да се уважавају сва механичка оптерећења и температурне дилатације.
7. Топловод се гради бесканално, системом фабрички предизолованих цеви, у складу са захтевима стандарда SRPS EN 13941 (систем фабрички предизолованих крутих челичних цеви SRPS EN 235, SRPS EN 448, SRPS EN 488 и SRPS EN 489) и/или стандардима групе SRPS EN 15632 (систем предизолованих флексибилних цеви).
8. Топловод се поставља у земљани ров у слоју ситног песка, 10 см испод, изнад и око цеви. Грађевинске радове треба изводити по прописима за ту врсту радова и упутствима произвођача цеви.
9. Ако се топовод полаже надземно, треба га распознатљиво поставити и на одговарајући начин заштитити од спољних утицаја (као на пр. временски утицаји, UV зрачења, топлотна ширења, оптерећења, оштећења и др.). Начин заштите одређује пројектант у сагласности са испоруочиоцем.
10. Уколико је из техничких разлога и процеса изградње потребно, а где је то могуће и не представља опасност да се цевоводи оштете, мрежу је могуће водити кроз заједничке нестамбене просторе зграде (подруми, ходници и сл.). Због могућности прегледа, одржавања и поправки кварова, цевоводи морају бити лако и сигурно доступни.
11. Прикључни топовод се по уласку у орман MPC завршава преградним кугластим славинама са навојном растављивом везом.
12. Прикључни топовод за објекат купца гради се након склапања предуговора односно уговора о прикључењу на топлификациони систем града Пожареваца.
13. Остали важећи услови, прописи и нормативи.

#### Мерно-регулациони сет (MPC)

1. Опрема, арматура и цевовод и морају бити изабрани за називни притисак PN 6 и температуру 90°C. Прикључци арматуре су са навојном везом.
2. MPC се поставља у орман предвиђен за спољашњу или унутрашњу монтажу на зид објекта, на технички погодном месту, одређеном обостраном сагласношћу купца и ЈП "Топлификација" и повезује се са једне стране на прикључни топовод, а са друге стране на унутрашњу грејну инсталацију зграде. Орман предвиђен за спољашњу монтажу мора да има завршну боју са UV заштитом.
3. MPC по правилу садржи:
  - уређај за мерење предате топлотне енергије – калориметар, који се састоје од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора;
  - уређај за атоматску регулацију предаје топлотне енергије – регулациони вентил или регулатор протока без помоћне енергије;
  - кугласте славине са навојном растављивом везом;
  - ручне славине за одваздушење - по потреби;
  - славине за пуњење/пражњење инсталације - по потреби;
  - самозатварајуће мерне ниплије за мерење пада притиска у унутрашњим инсталацијама купца иза MPC-а;
  - хватач нечистоће
4. MPC су типизирани према снази унутрашње инсталације грејања:

Тип MPC	Називна величина MPC	Температурски режим $t_s = -14,1^\circ\text{C}$ $t_{naz} = 85/67^\circ\text{C}$	Температурски режим $t_s = -18^\circ\text{C}$ $t_{naz} = 90/70^\circ\text{C}$
Тип III	DN 50	100,0 kW	110 kW
Тип VI	DN 65	207,0 kW	230 kW
Тип VII	DN 80	315,0 kW	350 kW

Шема опреме MPC је дата у прилогу ових Техничких услова.

Тип MPC-а бира пројектант према прорачну топлотних губитака.

5. Уређај за мерење предате количине топлотне енергије се уграђује на повратном или напојном воду.

Уређај мора да:

- поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 1434 и MID сертификат (Measuring Instrument Directive – Директива за мерне инструменте EU);
  - буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од најмање 5(пет) година;
  - рачунска јединица мора бити опремљена са оптичким комуникационим интерфејсом у сагласности са EN 1434-3 (EN 61107 протокол стандард) и испоручена са уграђеним интерфејсом за комуникацију са радио-пријемником фреквенције 868 MHz и уз достављен „кључ“ за енкрипцију (encryption key). Мерило мера имати могућност накнадне уградње модула који подржава неки од начина даљинског читавања података, без уласка у просторије купца, без уласка у просторије купца, на један од следећих начина: путем уграђеног комуникационог модула који се јавља на прозивку, преносом података GSM мрежом (глобални систем за мобилну комуникацију), M-bus комуникацијом, Ethernet или пулс/радио комуникацијом;
  - обезбеђује тачне податке о оствареној предатој количини топлотне енергије и тачно време предаје топлотне енергије;
  - подржава опцију прегледа података на датум пресека за минимум 12 претходних месеци;
  - приказује минимално следеће податке о потрошњи на LCD екрану: тренутну вредност, акумулирану вредност, инфо код о стању грешке, запамћену вредност за пресечни датум;
  - има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
  - задовољи стандарде за класу заштите IP 54;
  - поседује доказ о испуњењу техничких карактеристика од Дирекције за мере и драгоцене метале, решење о одобрењу типа мерача и атест, први преглед и маркицу са роком важности.
6. Мерно-регулациони сет (MPC) обезбеђује ЈП “Топлификација”. Трошкове набавке и уградње ових уређаја сноси Власник објекта који се прикључује у оквиру трошкова прикључења објекта на ТС, приликом склапања предуговора односно Уговора о прикључењу на топлификациони систем града Пожаревца, у складу са важећим ценовником.
7. Мерно-регулациони сет (MPC) за објекат купца се монтира након склапања Уговора о прикључењу на топлификациони систем и он представља место преузимања енергије од ЈП “Топлификација” и место разграничења одговорности за предату енергију.
8. ЈП “Топлификација” је дужно да их као своја средства угради, врши редовну контролу исправности, одржава (поправкама и заменама опреме MPC), организује периодичне прегледе и оверу и врши мерење и обрачун испоручене топлотне енергије, или од стране ЈП “Топлификација” овлашћено лице.
9. Пломбе опреме MPC се не смеју оштећивати или одстрањивати.
10. Остали важећи услови, прописи и и нормативи.

#### **Услови за пројектовање унутрашње инсталације двоцевног радијаторског централног грејања**

##### **Општи део:**

1. Температура грејног флуида у секундару је аутоматски регулисана у зависности од спољне температуре. За спољну пројектну температуру -14,1 °C температура грејног флуида је 85/67 °C.
2. Сва опрема, цевна мрежа и арматура мора бити изведени за температуру до 90 °C и PN 6 bar.



3. У случају да се пројектује део зграде са постојећим грејним системом (додатна прикључења, доградња, надградња, претварање негрејаних просторија у грејане и сл.), потребно је поштовати исте параметре као код постојеће инсталације. Уколико је инсталација централног грејања пројектована и изграђена за спољну пројектну температуру  $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$ , параметри грејног флуида у секундару су  $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$ , а за остале случајеве важе услови из тачке 1.
4. Место прикључења унутрашње инсталације је на секундарној страни ТПС, или на разделнику и сабирнику секундарног дела ТПС.
5. Димензионисање цевне мреже урадити у складу са општим техничким условима ЈП „Топлификација” Пожаревац - „Технички услови за пројектовање и извођење постројења за пренос и испоруку топлотне енергије”, август 1999.год.
6. Пројекат мора обавезно садржати план балансирања по грејним круговима са прецизно нумерички дефинисаним положајем баланских регулационих вентила.

#### Хоризонтални и вертикални развод

1. Код мешовитих објеката, стамбено-пословних, треба предвидети засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за стамбени и пословни простор.
2. Хоризонтални и вертикални развод водити кроз заједнички простор (подрумски, степенишни и др.). Изузетно уколико због грађевинске конструкције објекта то није могуће, развод се може водити и кроз локале и станове, термички изолован.
3. У корену вертикале на напојном и повратном воду предвидети: кугласте славине са растављивом везом са једне стране и славинама за пражњење инсталације.
4. Одвођење ваздуха из инсталације предвидети преко судова за одваздушење смештених на кајевима заједничке вертикале, на највишој етажи објекта. За сваки вод на вертикали предвидети суд за одваздушење са цевима за одваздушење које се одводе у заједнички простор приземља или подрума објекта и на њиховим крајевима поставити кугласте славине.
5. Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода морају бити термички изоловани.
6. Инсталација система централног грејања мора бити пројектована и изведена тако да постоји могућност појединачног искључења са мреже сваког дела објекта—сваке стамбене или пословне јединице засебно (на вертикали/хоризонтални поставити прикључке за хоризонталну разводну мрежу двоцевног радијаторског грејања сваког стана/локала).
7. Инсталација мора бити опремљена уређајима за мерење предате топлотне енергије за сваки део објекта, за сваку стамбену и пословну јединицу (у даљем тексту уређаји за мерење сопствене-појединачне потрошње). Уређаји за мерење сопствене- појединачне потрошње су интерног значаја и служе међусобним поделама потрошене топлотне енергије која је очитана на уређају за мерење предате количине топлотне енергије у МРС.
8. Уређаји за мерење сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије се састоје од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора - тзв калориметри сопствене-појединачне потрошње. Обавеза је да ови уређаји поседује доказ о испуњењу техничких карактеристика од Дирекције за мере и драгоцене метале, решење о одобрењу типа мерача и атест, први преглед и маркицу са роком важности;
9. Препоручује се уградња истог типа уређаја за мерење сопствене-појединачне потрошње код свих потрошача прикључених на исту ТПС.
10. За раније изграђене објекте, предвидети ормане са металним вратима и бравицом за закључавање у којима се уграђују калориметри сопствене-појединачне потрошње. Ормани се монтирају у оквиру заједничких просторија (степеништа). Ормани могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи. Димензије ормана треба да буду такве да омогућују једноставну интервенцију приликом одржавања.
11. Приликом изградње нових објеката предвидети дуж целе висине степенишног простора техничке канале, довољних димензија за смештај потребне опреме (оквирно  $1200 \times 250$



mm у зависности од броја станова по етажи), са металним вратима и бравицом за закључавање.

12. У орману или техничком каналу, на прикључцима за сваки део објекта – за сваку стамбену или пословну јединицу предвидети:
  - кугласте славине са холендером;
  - ручне славине за одваздушење - по потреби;
  - славине за пуњењ/пражњење инсталације - по потреби;
  - разделник/сабирник у заједничким орманима;
  - хватач нечистоће у посебном орману или испред разделника/сабирника у заједничком орману;
  - балансни вентил са могућношћу балансирања, предрегулације, памћења предрегулационог положаја и мерења или аутоматски балансни регулациони вентил који се на захтев купца може опремити и електромоторним погоном вођеним у зависности од унутрашње температуре у објекту;
  - калориметар сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије који се састоји од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора, који подржава даљинско читавање података и треба да одговара техничком опису мерача наведом за МРС ових техничких услова.
13. Уколико калориметри сопствене-појединачне потрошње не подржавају бежично читавање треба уградити потребну инфраструктуру за читавање свих мерача на једном месту - на улазу у зграду или у ТПС, (колектори података и друга неопходна опрема).
14. Сви станови и локали морају бити нумерисани, а на разделнику/сабирнику, односно регулационом вентилу и калориметру сопствене-појединачне потрошње мора се означити број стана или локала, према пројектној документацији.
15. За раније изграђене објекте или где из техничких разлога није могућа уградња калориметара сопствене-појединачне потрошње, могу се предвидети делитељи трошкова топлотне енергије. Делитељи раде на принципу индиректног мерења енергије коју одаје грејно тело. Делитељ мора да:
  - поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 834;
  - буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од 10 (десет) година;
  - подржава даљинско читавање података помоћу радио везе који се јавља на прозивку,
  - има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
  - задовољава стандарде за класу заштите IP 31;
  - буде уграђен на основу пројектне документације сачињене у складу са техничком документацијом произвођача;
  - подржава програмирање снаге и коефицијената вредновања различитих типова радијатора у складу са нормом EN 843.

#### **Инсталација у грејаним просторијама:**

1. Пројектовати унутрашње инсталације двоцевног радијаторског грејања.
2. Прорачун топлотних губитака радити према норми SRPS EN 12831:2012, према подацима из Правилника о енергетској ефикасности зграда из 2011.
3. Предвидети грејна тела са гарантованим топлотним снагама, а по званичним подацима из каталога произвођача усклађених са прописаним режимим рада топлификационог система, потврђеним атестима надлежних институција.
4. Инсталацију опремити уређајима за контролисану регулацију предаје топлотне енергије за свако грејно тело:

- На радијаторским прикључцима, на доводном воду предвидети обавезно термостатске радијаторске вентиле;
  - На радијаторским прикључцима, на повратном воду предвидети уградњу радијаторских навијака са могућношћу затварања.
5. Остали важећи прописи и нормативи за ову врсту инсталација.

#### Остале обавезе купца

Инвеститор објекта доставља ЈП „Топлификација” Пожаревац на сагласност укоричено:

- три примерка пројектне документације;
- техничку контролу пројектне документације;
- извод из листа непокретности за парцелу на којој је изграђен објект издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Пожаревац;
- копију катастарског плана парцеле коју издаје РГЗ – Служба за катастар и непокретности;
- локацијски дозволу (информација о локацији) или грађевинску дозволу (решење о одобрењу за изградњу) за објект, издато од стране града Пожаревац, а све у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Обавеза Инвеститора је да приликом склапања уговора о прикључењу објекта на даљински систем грејања:

- достави један примерка оверене пројектне документације са копијом решења о грађевинској дозволили или копијом решења о одобрењу за изградњу;
- достави један примерак елабората о енергетској ефикасности;
- регулише имовинско–правне односе за пролаз инсталација које су ван јавних површина и то преносне вреловодне мреже, прикључних вреловода (примарних прикључака). ЈП „Топлификација” не даје никакве финансијске и друге надокнаде за пролаз трасе кроз дворишта или објекте;
- склопи Уговор о прикључењу објекта на даљински систем грејања.

Обавеза Инвеститора је да пре испоруке топлотне енергије уговори инвеститорско грејање целог објекта. Приликом уговарања инвеститорског грејања Инвеститор треба да достави:

- један примерак пројекта термотехничких инсталација изведеног објекта или главни пројекта на коме су Инвеститор, одговорни извођач радова и стручни надзор потврдили и оверили да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- атест овлашћене организације да је постојећа термотехничка инсталација уземљена и да је извршено изједначавање потенцијала.

Обавезе Инвеститора у току инвеститорског грејања:

- да са Комисијом за преглед инсталација грејања ЈП „Топлификација”, изврши технички преглед топлопредајне станице и унутрашњих инсталација грејања ;
- да са извођачем радова и стручним надзором сачини записник о успешној квалитативној проби, по правилу када то временски услови дозвољавају (када температуре спољњег ваздуха буду ниже од +5 °C, а температуре у грејним телима више од 50 °C);
- да све до отклањања евентуалних примедби по записнику Комисије и успешног пријема инсталација од стране ЈП „Топлификација” плаћа инвеститорско грејање;
- да достави списак власника појединачних делова објекта са купопродајним уговорима, при чему сви делови објекта морају бити нумерисани према пројекту изведеног објекта односно главном пројекту;



- да достави елаборат о расподели, записник о активирању уређаја за расподелу потрошње и уговор са фирмом која ће у име Инвеститора у периоду од две године од дана увођења у систем редовне испоруке топлотне енергије (тј.у периоду гарантног рока на изведене радове који траје две године) вршити расподелу потрошње на основу редовног месечног читавања уређаја за регистровање сопствене-појединачне потрошње.

По истеку инвеститорског грејања ЈП "Топлификација" ће са сваким власником дела објекта обострано потписати Уговор о испоруци и наплати топлотне енергије.

**По истеку две године** Скупштина станара ће **склопити уговор о наставку услуге читавања и расподеле** очитаних вредности. Ради обавезе одржавања, сервисирања и периодичних прегледа уређаја за мерење сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије као и обавезе одржавање термотехничких инсталација објекта Скупштина станара закључује посебне уговоре са овлашћеним фирмама и доставља их ЈП "Топлификација".

#### Обавезе ЈП «Топлификација»

- да уради интерни преглед достављене техничке документације, овери и изда коначну енергетску сагласност;
- да уради финансијске услове за прикључење након подношења захтева за издавање услова за закључење уговора о прикључивању на ТС.

#### Опште информације

1. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Објекти изграђени без грађевинске дозволе, а који су у поступку легализације, могу се привремено прикључити на ТС до правоснажног окончања поступка легализације. По правоснажном окончању поступка легализације, којим се одбацује или одбија захтев за легализацију предметног објекта, ЈП "Топлификација" ће без одлагања искључити објект са топлификационог система по налогу грађевинског инспектора.
3. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
4. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП "Топлификација".
5. Технички услови важе годину дана од дана издавања, односно до рока важења локацијских услова и грађевинске дозволе .

Израдила:

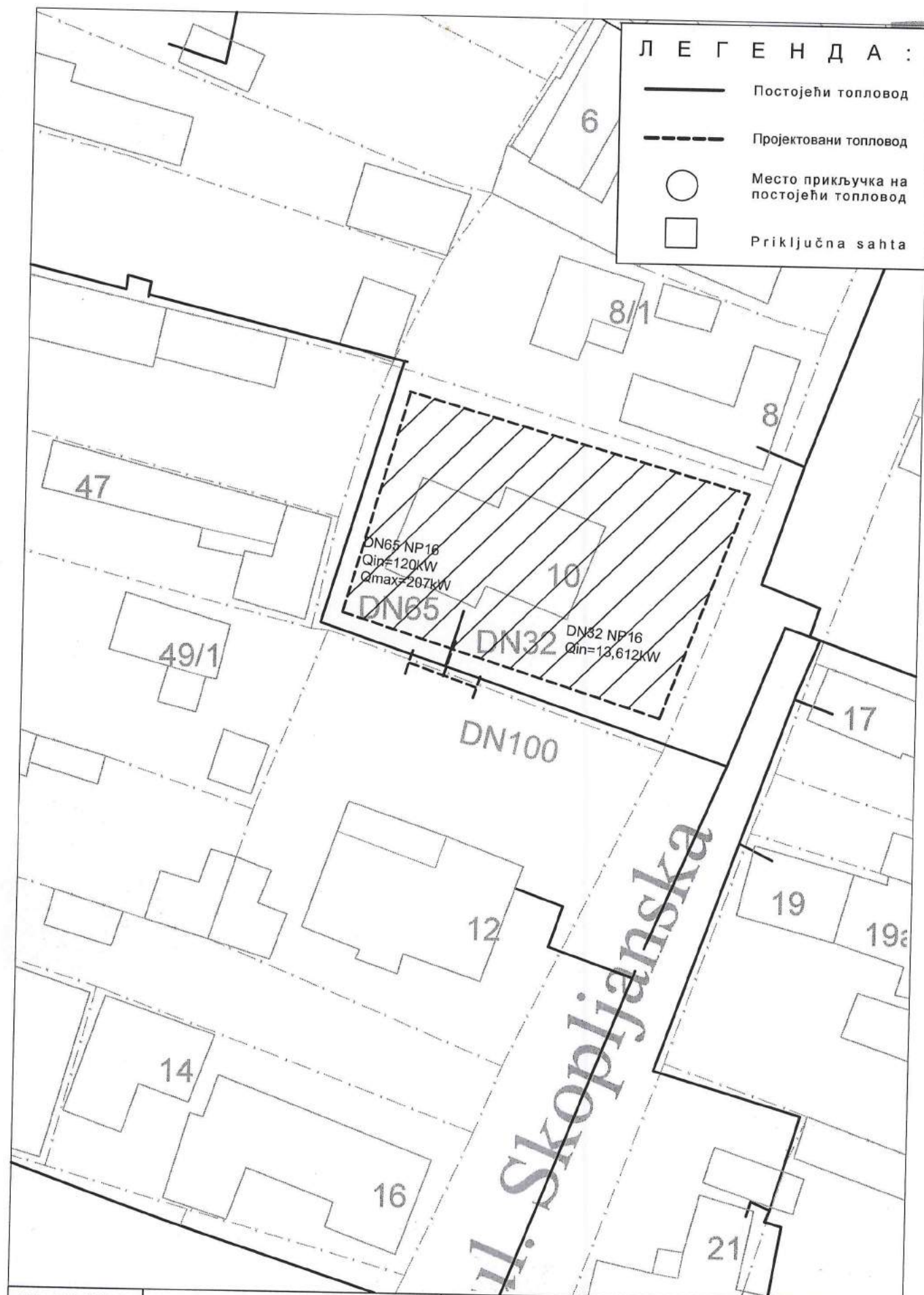
*Љиљана Сретеновић*  
Љиљана Сретеновић, инж.маш.



ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"  
Извршни руководилац техничког  
система:

*Златко Цвејић*  
Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

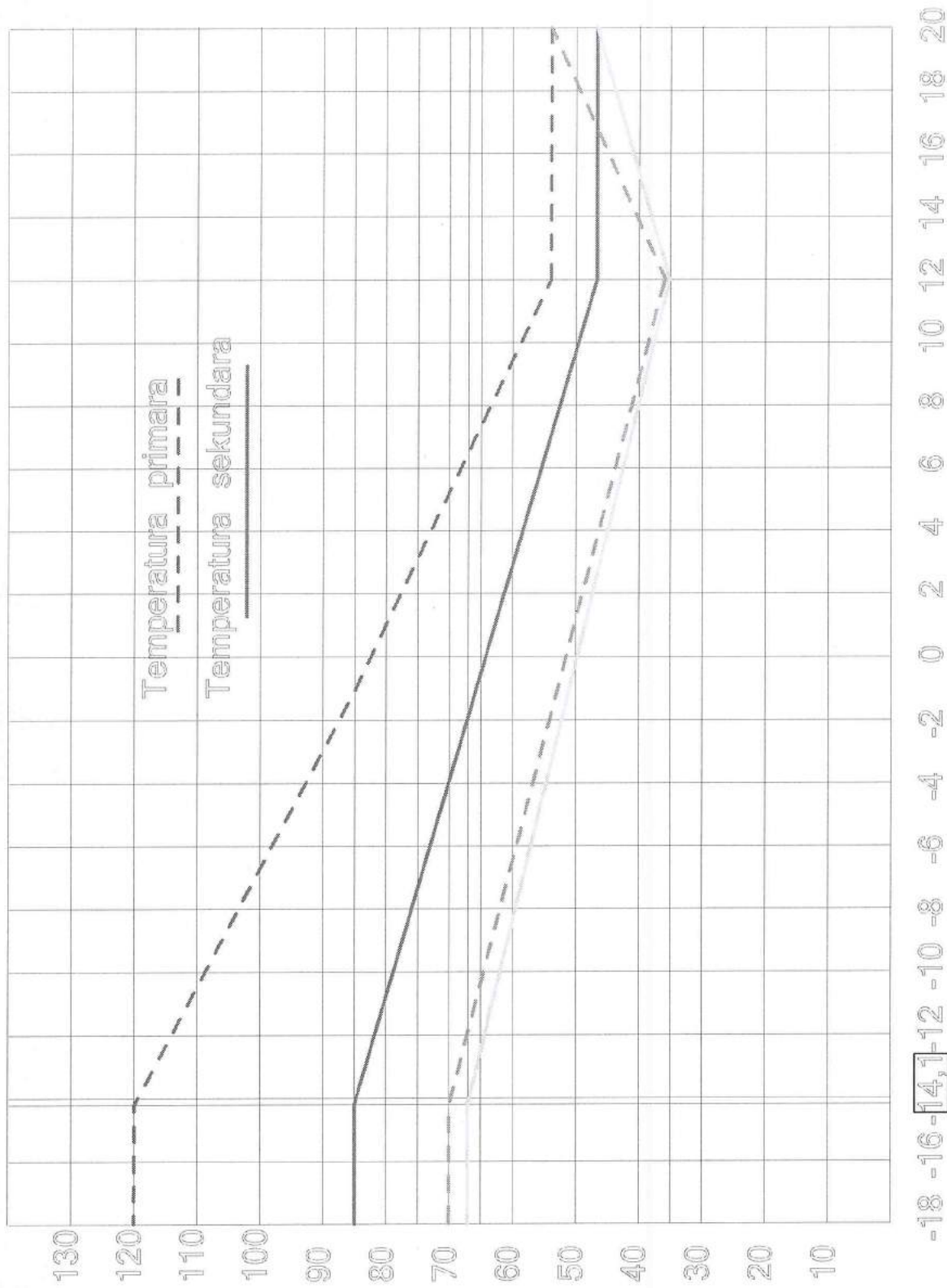
До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



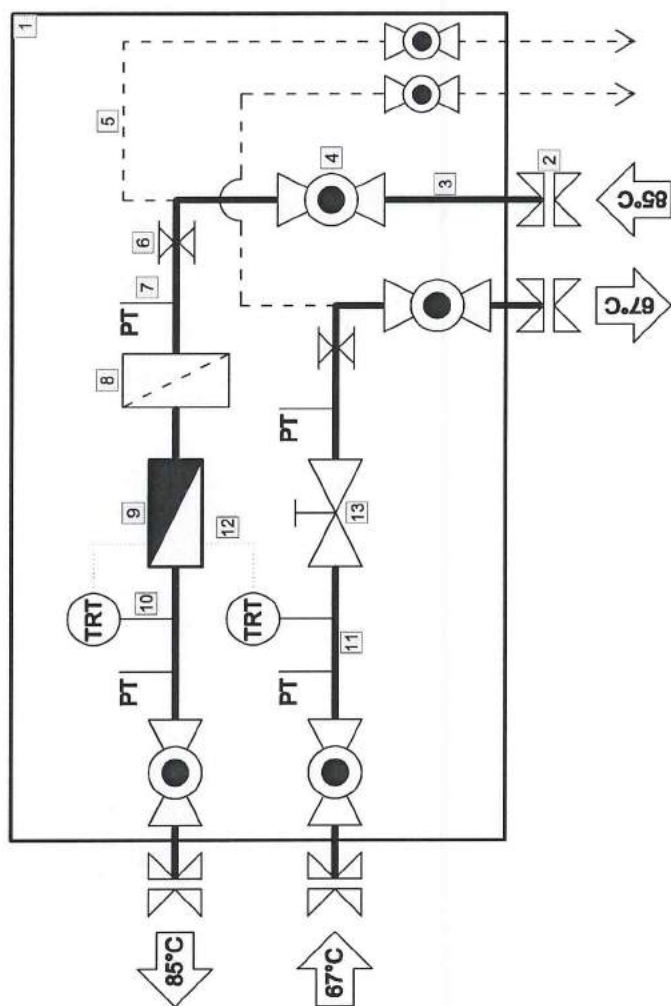
ОБРАДИО	Љиљана Сретеновић	КОРИСНИК	Najdanović Dule
Д А Т У М	06.09.2017	А Д Р Е С А	Skopljanska 10
РАЗМЕРА :	НАЗИВ ЦРТЕЖА :		ЗАМЕНА ЗА :
1:1000	СИТУАЦИЈА		БРОЈ ЦРТЕЖА : 1/194



# KLIZNI DIJAGRAM



# TEHNOLOŠKA ŠEMA MRS



LEGENDA	
1	Oman za smeštanje opreme
2	Priključni holender
3	Čelična cev - napojni vod
4	Slavina kuglasta
5	Čelična cev - odzračni vod
6	Cevni držač - jednostruka objemica
7	Samozatvarajući memi nastavak - nipli
8	Hvatač nečistoće
9	Merilo utroška toplotne energije
10	Senzor - transmitter temperature
11	Čelična cev - povratni vod
12	Kabl - signalni vod
13	Kombinovani regulacioni ventili

**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,  
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM  
85/67°C**

**ČELIČNE CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	w <sub>min</sub> (m/s)	w <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	0,01	3,15	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,15	6,50	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	6,51	13,50	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	13,51	27,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	27,01	49,50	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	49,51	100,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	100,01	207,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	207,01	315,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,	107,1	315,01	630,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,	132,5	630,01	1170,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,	160,3	1170,0	2250,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,	210,1	2250,0	5400,0	0,88	2,12	30	174

**BAKARNE CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	w <sub>min</sub> (m/s)	w <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	1,80	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	1,81	3,60	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	6,51	13,50	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	13,51	27,00	0,23	0,46	20	81
42x1,5	39,0	27,01	49,50	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	49,51	94,50	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	94,51	243,00	0,28	0,84	11	100

**PE-X CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	w <sub>min</sub> (m/s)	w <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,35	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,36	2,25	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,26	3,60	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	6,51	13,50	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	13,51	27,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	27,01	49,50	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	49,51	100,00	0,29	0,59	17	70

**PE-X FLEX-TWIN CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	w <sub>min</sub> (m/s)	w <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	6,50	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	6,51	13,50	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	13,51	27,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	27,01	49,50	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	49,51	100,00	0,33	0,65	23	90



**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,  
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM  
90/70°C**

**ČELIČNE CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	w <sub>min</sub> (m/s)	w <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	0,01	3,50	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,51	7,20	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	7,21	15,00	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	15,01	30,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	30,01	55,00	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	55,01	110,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	110,01	230,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	230,01	350,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,	107,1	350,01	700,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,	132,5	700,01	1300,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,	160,3	1300,0	2500,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,	210,1	2500,0	6000,0	0,88	2,12	30	174

**BAKARNE CEVI**

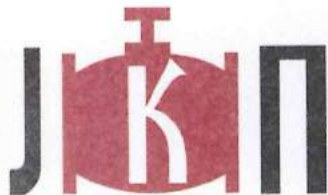
d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	w <sub>min</sub> (m/s)	w <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	2,00	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	2,01	4,00	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	7,21	15,00	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	15,01	30,00	0,23	0,46	20	81
42x1,5	39,0	30,01	55,00	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	55,01	105,00	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	105,01	270,00	0,28	0,84	11	100

**PE-X CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	w <sub>min</sub> (m/s)	w <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,50	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,51	2,50	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,51	4,00	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	7,21	15,00	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	15,01	30,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	30,01	55,00	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	55,01	110,00	0,29	0,59	17	70

**PE-X FLEX-TWIN CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	w <sub>min</sub> (m/s)	w <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	7,20	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	7,21	15,00	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	15,01	30,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	30,01	55,00	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	55,01	110,00	0,33	0,65	23	90



# Водовод

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433

Ш Д 3600

М Б 17223810

Т Р 160 - 12510 - 85

Т Р 245 - 5391973

тел: 012

централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-80  
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702  
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187  
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 04. IX 2017 год.

Наш знак: 01-406611

Ваш знак: \_\_\_\_\_

НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ

Улица Скопљанска бр. 10, Пожаревац

Поступајући по вашем захтеву бр. 01-3999/1 од 31.08.2017. године, ЈКП „ВИК“ Пожаревац за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на парцели бр. 1802 К.О. Пожаревац у улици Скопљанској бр. 10 у Пожаревцу издаје:

## УСЛОВЕ

На графичкој подлози у прилогу шематски су уцртане трасе постојећих јавних мрежа водовода и фекалне канализације и то: фекална канализација Ø250, лоцирана са десне стране улице и водоводна мрежа АЦ цев Ø 80, са леве стране улице, гледано од улице Делиградске.

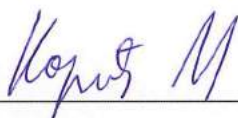
Прикључење вишепородичног стамбеног објекта извршити на шахт исте у улици Скопљанској пречника према хидрауличком прорачуну.

Прикључење вишепородичног стамбеног објекта на секундарну мрежу јавног водовода извршити на постојећу водоводну мрежу.

Пречник прикључка фекалне канализације и водоводне мреже одредити пројектном документацијом, на основу хидрауличког прорачуна. Приликом пројектовања прикључка на јавни водовод и канализацију придржавати се одговарајућих стандарда и прописа за ту врсту објекта. Инвеститор је у обавези да по извршеном пројектовању обрати се овом предузећу за добијање сагласности на пројектну документацију и за издавање техничких услова за прикључење самог објекта.

Прилог : План х 1

Служба развоја и инвестиција:



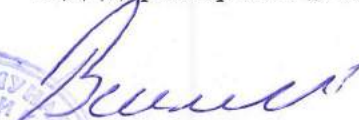
Маријана Кордић, дипл.грађ.инж.

Руководилац службе развоја и инвестиција:



Ненад Ратић, маст.инж.маш.

В.Д. Директор ЈКП „ВИК“

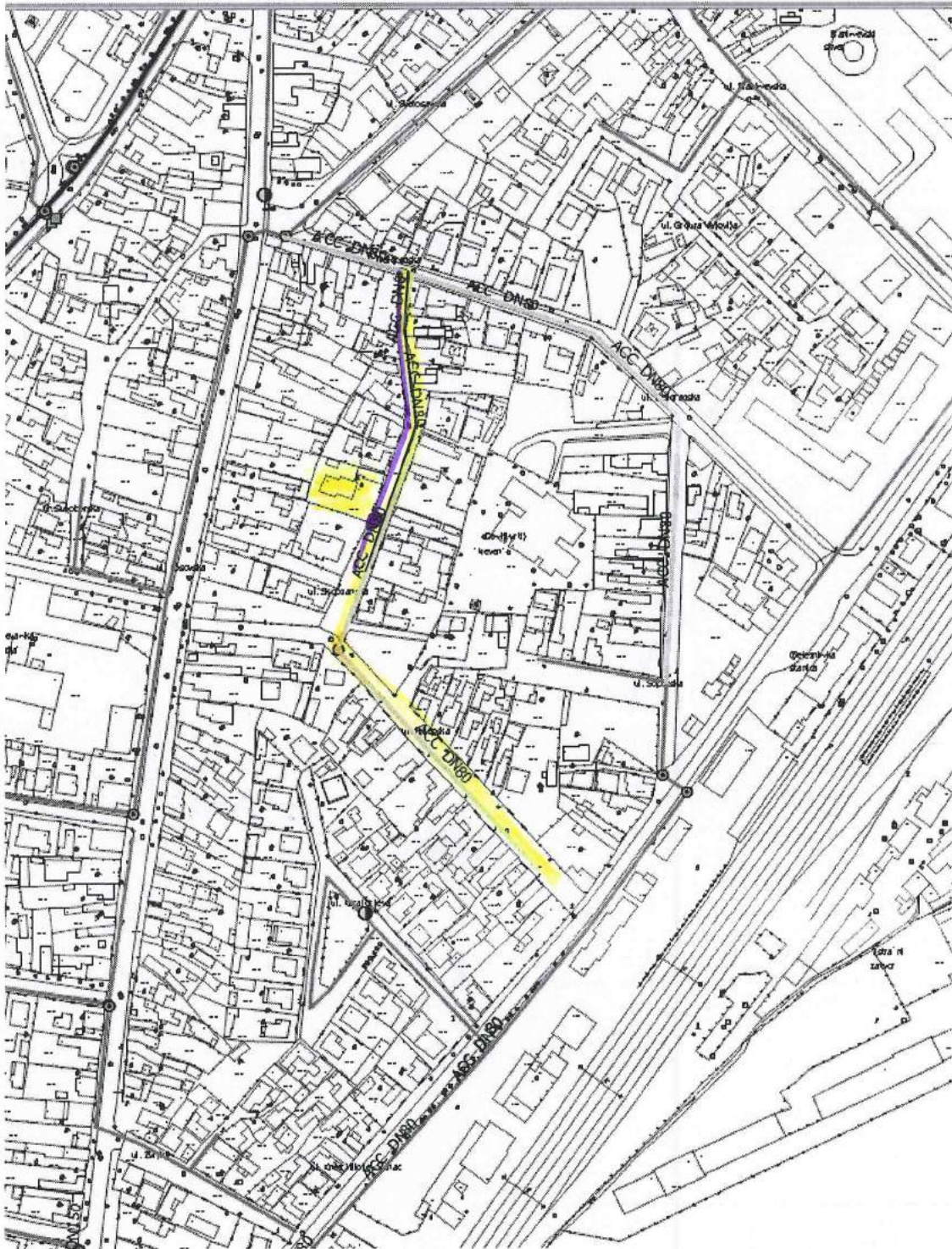


Игор Веселиновић, дипл.инж. геол.





# СКОПЈАНСКА УЛИЦА



— ФЕКАЛНА КАНАЛ.

— ВОДОВОДНА МРЕЖА



ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-407011

Ваш знак \_\_\_\_\_

Пожаревац 31.08.2017

Najdanovic M.Dule  
Ul.Skopljanska br.10  
12000 Pozarevac

Na zahtev Investitora Najdanovic M.Duleta za izdavanje tehnickih uslova za potrebe izrade Urbanistckog projekta za planiranu izgradnju vise porodicnog stambenog objekta, na k.p.br.1802K.O.Pozarevac u ul.Skopljanska br. u Pozarevcu,spratnosti Po+Pr+4+Pk.

Na osnovu Odluke o Komunalnom uređenju Grada Požarevca i Službenog Glasnika Grada Požarevca br 12/2010; 6/2011; 2/2012 i 3/2014 godine I članova 29,33,34,36,37,41,43. JKP Komunalne službe Požarevac izdaju sledeće:

## Tehničke uslove

Za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4+Pk, obavezuje se investitor da nabavi 3(tri) kontejnera od 1,10m<sup>3</sup> sa lokacijom ucrtanoj u idejnom situacionom planu i omogućenim slobodnim prostorom za manevrisanje kontejnera na ulicu Skopljansku.

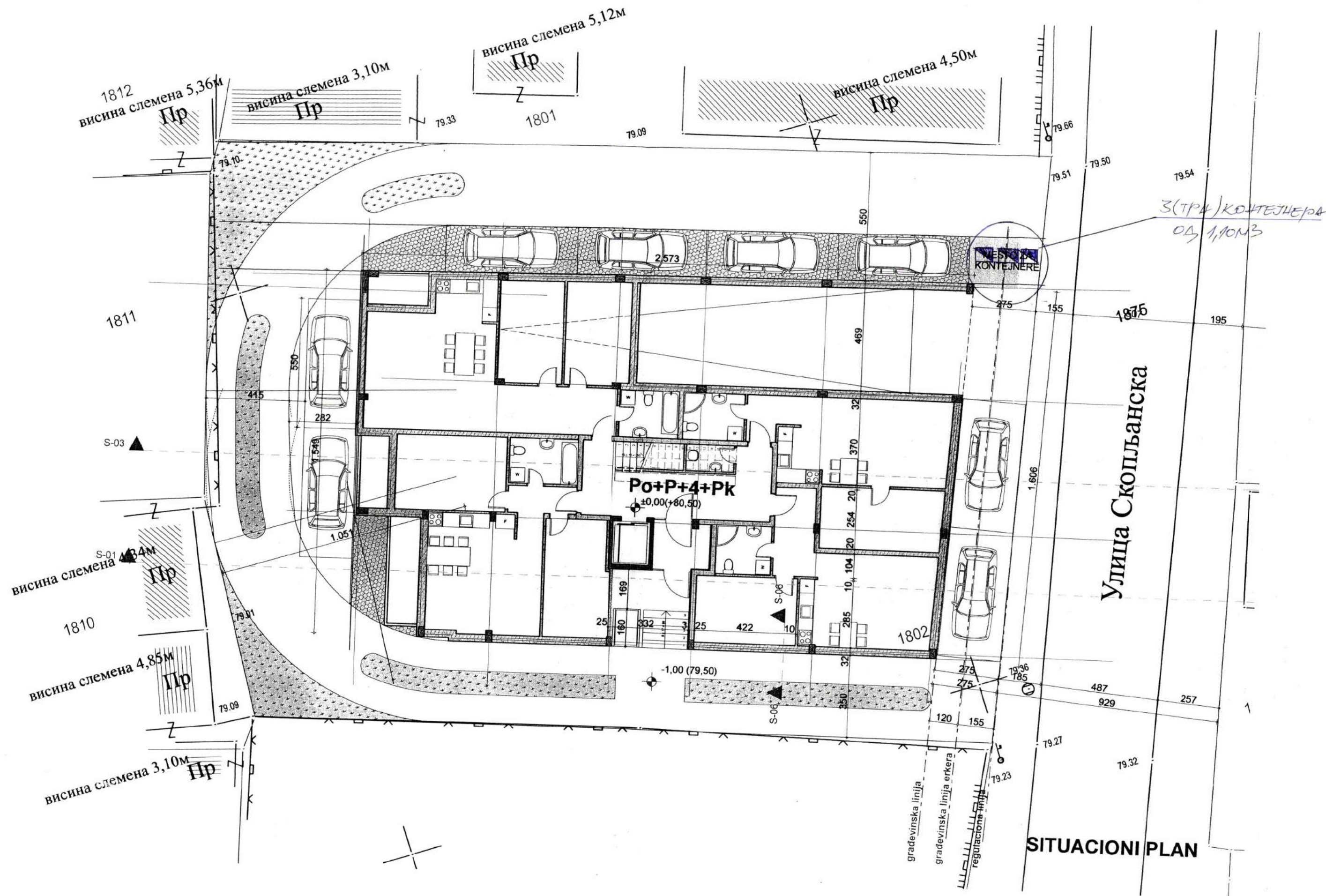
JKP "Komunalne službe" Požarevac

Direktor

Slobodan Jović, inž. teh.









# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 324597/2-2017

ДАТУМ: 31.08.2017

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЈ ПОЖАРЕВАЦ

АДРЕСА : УЛ. Јована Шербановића бр.3, Пожаревац

## НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ

Скопљанска бр.10  
12000 Пожаревац

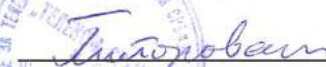
**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр.1802 О Пожаревац у ул. Скопљанска бр.10 у Пожарецу а на захтев Најдановић Дулета из Пожареваца

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр. ... .. од 30.08.2017

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.  
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж., шеф службе за планирање и развој и инвестициону изградњу Пожарева



Координатор ИЈ Пожаревац



Виктор Глигоровски, спец. менаџ.



На предметном делу нема  
подземних тт капацитета

31.08.2017

Слободан Стевановић





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 51494/4 - 2017

**ДАТУМ:** 08.02.2017

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:**

**РЕГИЈА БЕОГРАД**

**ИЈ ПОЖАРЕВАЦ**

**АДРЕСА:** УЛ. Јована Шербановића бр.3, Пожаревац

**НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ**

**Скопљанска бр.10**

**12000 Пожаревац**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вишепородичног стамбеног објекта на локацији у Пожаревцу у улици Скопљанска бр.10

На основу вашег захтева од 30.08.2017 године, под бројем 324597/1, којим сте тражили услове за прикључење вишепородичног стамбено објекта у Пожаревцу у улици Скопљанска бр.10 на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће:

**1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.**

**2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.**

**3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за смештај електронских комуникационих уређаја (ИПАН). У орману за смештај ИПАН уређаја, приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште ормара за смештај ИПАН уређаја мора бити повезано на заштитно уземљење.**

**4. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.**

**5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.**

**6. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.**

**7. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење Вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције за смештај ИПАН уређаја, кроз подрумске просторије до изласка из вашег објекта. Од вашег објекта до краја ваше грађевинске линије, положите 2 (две) ПЕ цев Ф-40 мм на следећи начин: од места за смештај ИПАН уређаја, положити 2(две) ПЕ цев Ø – 40, кроз подрумске просторије.**

Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Крај цеви завршити у новоизграђеном ДО- 2 ТТ окну које сте дужни да изградите унутар ваше грађевинске линије и цеви прописно затворити чепом за ПЕ цеви, ради спречавања продора прљавштине и шута у цев. Дужни сте и да положите ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске линије према улици Скопљанска.



**8. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор**

**9. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа**

**10. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова ( уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету**

**11. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу .Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење**

**12. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева ( за нове везе или сеобе ) .**

**13. Рок важности техничких услова је годину дана .**

**14. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .**

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача падова.

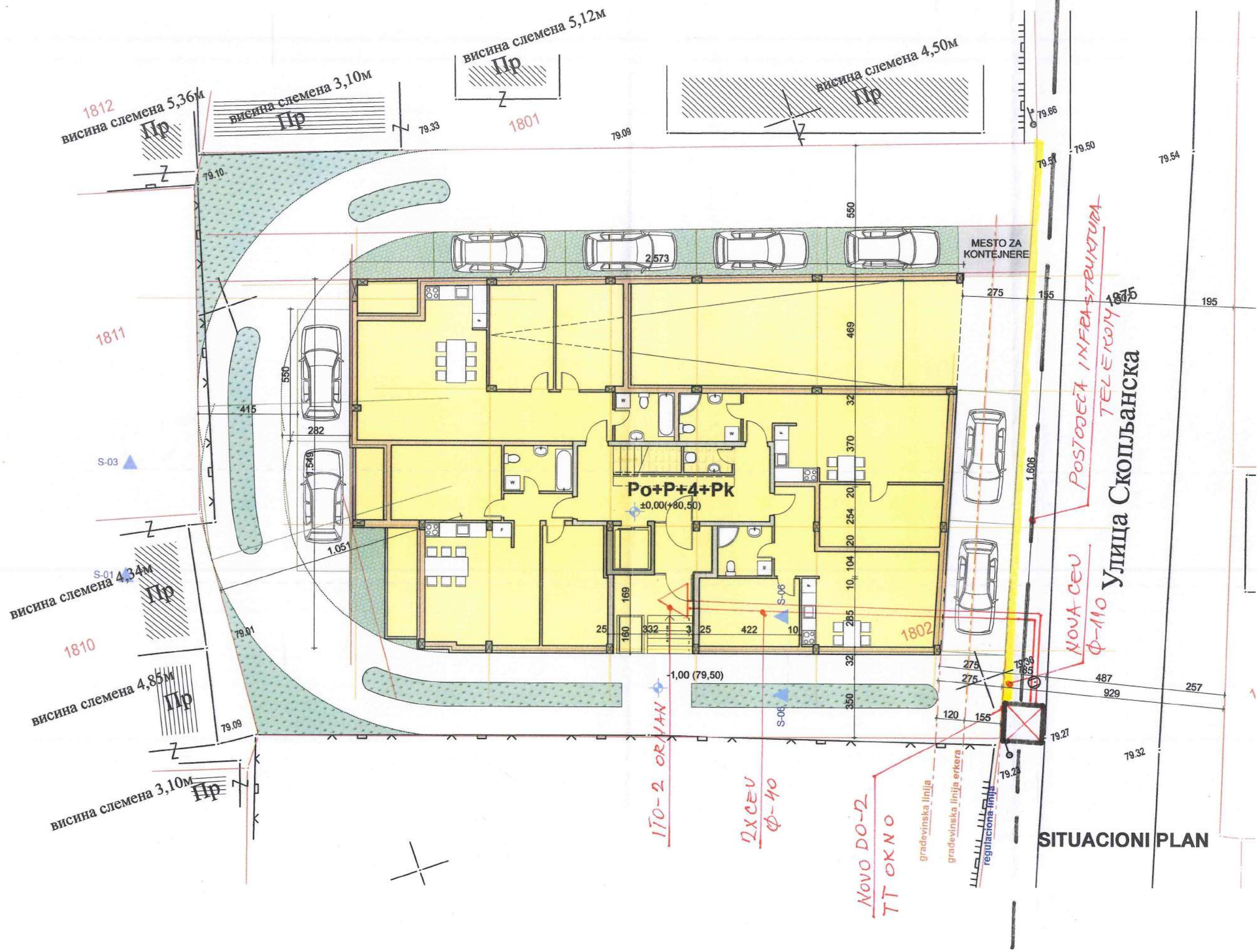
С поштовањем .



**Координатор ИЈ Пожаревац  
Виктор Глигоровски, спец. мењач.**









# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику

Извршна Јединица Пожаревац

Служба за планирање, развој и  
инвестициону изградњу Пожаревац

## С М Е Р Н И Ц Е

**за израду инсталација и прикључење  
стамбених, стамбено-пословних и пословних  
објеката на телекомуникациону мрежу „Телеком  
Србија“ а.д.**

**Пожаревац 2010**



- **Обавеза инвеститора**

Приликом изградње ТК-инсталација у новим или постојећим објектима (ако се мења место концентрације инсталационих водова, извода у објектима), потребно је пружити све потребне и неопходне информације власницима објеката као и инвеститорима приликом изградње будућих објеката, да би се створиле могућности за пружање широкопојасних сервиса.

Сада се ТК-инсталације граде са инсталационим кабловима типа ТИ-44, капацитета 2х2, 4х2, 6х2 и 10х2. Каблови се полажу у инсталационе цеви и канале. За индивидуалне кориснике користе се инсталациони каблови капацитета 2х2, а за кориснике са већим бројем тф-прикључака и мале бизнис кориснике (локале) каблови 4х2, 6х2 и 10х2. Број инсталационих каблова у цевима се планира тако да се лако могу провући нови инсталациони каблови, а постојећи извући.

Да би се свим потенцијалним корисницима омогућили „Triple play“ – сервиси, базирани на ИП-технологији, неопходно је применити ове смернице на изради инсталација за пословне и велике стамбене објекте као и FTTB решењем оптичке приступне мреже.

Максимална дужина FTP/UTP -кабла не сме да прелази 90м. Инсталационе FTP/UTP -каблове треба полагати у инсталационе цеви у зиду или техничке канале или у каналице на зиду (металне/пластичне, зависно од конкретне ситуације).

У стамбено-пословним зградама (резиденцијални и мали бизнис корисници), треба користити инсталационе ДСЛ-каблове према ИЕЦ 62255 стандарду (минимум 60МХз), које треба завршавати на прикључним реглетама у изводним и разводним орманима(ИТО ). На реглете треба набацити минимум 2 парице ДСЛ-кабла за сваког корисника. На страни корисника ДСЛ-кабл треба завршити на одговарајућој RJ 11 утичници. Евентуално помоћне концентрације треба повезати са каблом истог типа одговарајућег капацитета, 50-100х2х0,5(0,6) или мањег у зависности од конкретне ситуације.

Свуда уз бакарну ТК-инсталацију треба уградити резервну цев (за FTTH-решење оптичке приступне мреже-xPON), и то мањег пречника када је

ближе кориснику за хоризонтални развод (нпр. Ø23, Ø16 ), док за вертикални развод користити резервну цев већег пречника (нпр. Ø32). Предвидети на сваком спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Обавеза Инвеститора је да при техничком пријему зграде учествују представници Телекома (у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК-инсталација).

Изградња приводне ТКС као и приводног бакарног кабла и унутрашњих инсталација којим ће се стамбени или пословни објекти повезати на постојећу приступну мрежу Телекома ,обавеза је Инвеститора објекта .

Изградња приводне ТКС обавеза је Инвеститора објекта, а изградња приводног оптичког кабла којим ће се стамбени или пословни објекат повезати на постојећу оптичку мрежу Телекома обавеза је „Телеком Србија“ а.д.,а према важећем ценовнику.

Изградња унутрашњих оптичких инсталација унутар објекта, до локација предвиђених за прикључење будућих резиденцијалних/бизнис корисника објекта, је обавеза Телекома или Инвеститора по уговору којим би Дирекција за комерцијалне послове дефинисала међусобне обавезе и разграничења између Телекома и власника објекта .

Појашњење: Инвеститор зграде има обавезу да прибави дозволу за раскопавање, изведе све потребне грађевинске радове (копање, затрпавање, бушење као и геодетско снимање ). Телеком нема никакву обавезу за уређење земљишта или пријаву радова комуналној инспекцији.

Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“ а.д..

Извршна Јединица Телекома издаје услове за прикључење индивидуалних објеката, као и стамбено-пословних зграда са мањим бројем корисника (нпр. до 50 станова), као и за велике бизнис кориснике и стамбено-пословне зграде са више корисника, услове издаје ИЈ Телекома .

Након израде пројекта телекомуникационе инфраструктуре, инвеститор треба да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д.

Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај накнадних интервенција. Резерву на кабловима предвидети и на другој страни, у просторији увода.



Инсталацију унутар зграде планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6. До сваког стана планирати 2х2 или 4х2 FTP/UTP кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100х2х0,5(0,6). Максималне дужине FTP/UTP каблова планирати до 90 м. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред тога условити и полагање још једне цеви Ø32мм за вертикални развод и цеви Ø23 или Ø16 за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова.

Каблирање унутар стана треба радити FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6 и завршити на одговарајућој корисничкој кутији.

**Изградња унутрашњих инсталација којим ће се пословни објекат повезати на постојећу приступну мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта .**

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојеће ТК канализације и ТК каблова и како би се обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, инвеститор–извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК каблова, на местима приближавања и укрштања са постојећим ТК инсталацијама, изводи искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Приликом избора извођача радова водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова. По завршетку радова на изградњи ТК инфраструктуре потребно је извршити квалитетни пријем радова.

**Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за технички пријем треба да достави: документацију изведеног стања, геодетски снимак оверен од Републичког геодетског завода, као и потврду да је снимање извршено, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа "Телеком Србија" да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране "Телеком Србија". Рад комисије се не наплаћује. Трошкови израде техничке документације, као и трошкови заштите или измештања ТК инсталација сноси инвеститор који гради објекат.**



**Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србије“ а.д. како би се у складу са законом могло извршити прикључење на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.**

*Инвеститор је у обавези да достави геодетски снимак тк привода у дигиталном формату (.dwg), потврду о извршеном геодетском снимању, као и копију одобрења за изградњу за цео објект и тк привод и техничку документацију изведеног стања ( у папирном и електронском облику) .*

**Забрањена је изградња приводне телекомуникационе мреже, односно прикључење Вашег објекта на постојећу телекомуникациону мрежу пре добијања грађевинске дозволе, сходно Закону о планирању и изградњи објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/09 од 31.08.2009. године.**

Важност услова које издаје „Телеком Србија“ а.д. је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на услове за прикључење на ТК мрежу инвеститор је у обавези да пријави настале промене и затражи измену услова.

- **Обавезе Телекома:**

**„Телеком Србија“ а. д. је у обавези да у року од 30 дана изда техничке услове Инвеститору за израду инсталација и прикључење Индустријске зоне на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“ а. д..**

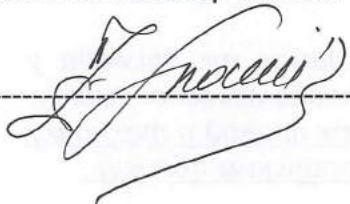
Изградња унутрашњих кућних инсталација према евентуалном споразуму о пословно техничкој сарадњи.

**Телеком је такође у обавези да именује Надзорног органа за предметне радове на ТК инфраструктури, као и да формира Комисију за пријем изведених радова.**

Извршна Јединица Телекома је дужна да изда Техничке Услове према овим Смерницама за издавање техничких услова за израду инсталација и прикључење стамбено-пословних објеката, пословних објеката и Индустријских зона на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“ а.д., те да активно прате и учествују у реализацији ТК инфраструктуре у Индустријским зонама на своме подручју.

Сачинио :

Здравковић Момир ел.инж



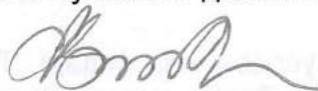
Шеф службе за планирање, развој  
и инвестициону изградњу

Руководилац одељења за планирање, развој  
и инвестициону изградњу

Стоимировић Зоран дипл.инж



Саша Вучковић дипл.инж



Координатор ИЈ Пожаревац

Виктор Глигоровски спец.менаџ.

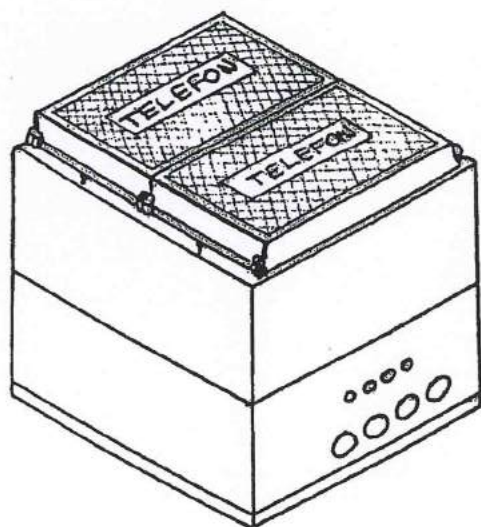


## DISTRIBUTIVNA TT OKNA

Šematski prikaz montažnih tt okna od armirano betonskih elemenata

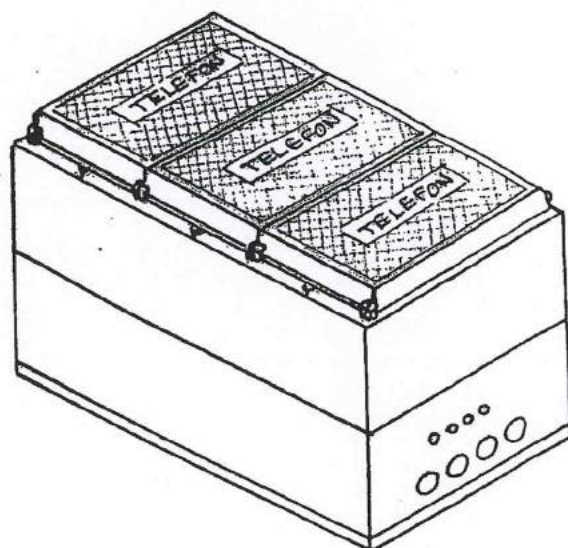
DO - 1

unutrašnjih dimenzija 100 x 80 x 100



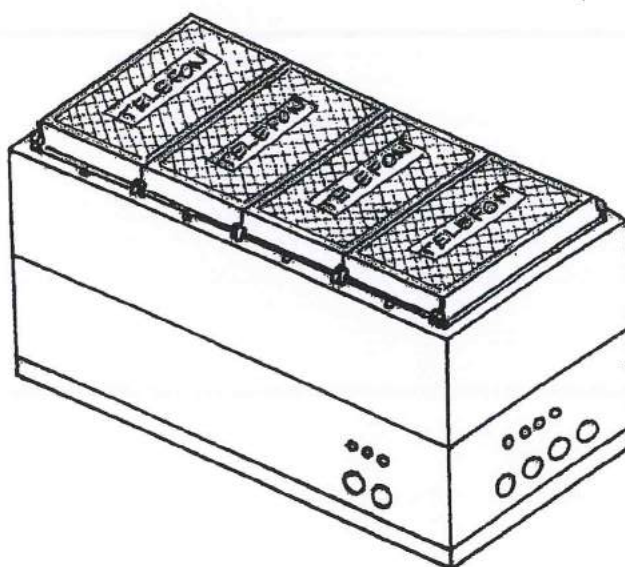
DO - 2

unutrašnjih dimenzija 150 x 80 x 100



DO - 3

unutrašnjih dimenzija 200 x 80 x 100





## LISTA KVALIFIKOVANIH IZVOBAČA U TELEKOMU

1.1.2006

strana 1

R.B.	Izvođač	Adresa	e-mail adresa	e-mail adresa	Telefon
1	AN-TELEKOMUNIKACIJE	Omladi. Brigada 6/III/10 Bgd	an.telekomunikacije@yahoo.com		011/3016147; 065/8015000
2	ATEL	Dunavski 14 Kovin	atel@panet.co.yu	atel@atel.co.yu	013/742 165 064/28 01 898
3	BEO NTS	Nikolaja Gogolja 62 Beograd	beonts@sezampro.yu		011/3541-472
4	DAN-KOM	Karadordjeva 19 Smederevo	dankom@sezampro.yu		026/229 339 ; 026/229229
5	DUNA INŽENJERING	III Bulevar 74-II-6 Novi Beog.	duna@beonet.net		011/ 311-2099
6	ELING	Čara Dušana 141 Zemun	home@eljing.rs.ba		011/ 2615155; 2616255
7	ELNET	Slobodanke Danke Savić 5	elnet@sezampro.yu		011/2413727
8	ELPOS	Jovana Galgara 5	elpos@beotel.yu		011/3942660
9	ENERGOMONTAŽA	Bul.K.Aleksandra 79	ene-mont@eunet.yu		011/2410422
10	EUROMING-NETWORK	Živka Davidovića br.13	office@network.co.yu	office@euroming.co.yu	011/2040-910
11	PONTELMONT, Pinosava	I nova 13 11126 Pinosava	fortelmont@ptt.yu		011/2391310
12	GAČIĆ CO	Diplomatska Kolonija 16	gacico@absolutok.net	gacico@ebb.co.yu	011/3671923
13	GAS&TEL	Nišavska 19 Niš	gastei018@yahoo.com		018/713-175
14	G-NET	Bul.K.Aleksandra 198 Bg.	gnet@eunet.co.yu		011/3089573
15	GRADITEL	Šarbanovac Bor	gradmit@ptt.yu		063/468289; 030/427-455
16	INSTEL-INŽENJERING	Vase Stajića 22b Novi Sad	jelka.v@eunet.yu	instel@eunet.yu	021/421-129; 064/8138-008
17	INTEL CO	Bul.Oslobodjenja 78 Novi Sad	jasmina@neobee.net		021/6611-400
18	INVEST INŽENJERING	Put Šajkaškog odreda 5a N.Sad	invest@eunet.yu		021/424 555
19	IPCOM	Arđibalda Rajsa 5/8 Beograd	ipcom.doc@gmail.com		064/6105436
20	JUGOTRADE	Dragoslava Strojovića 2 Bg.	office@jugo-trade.com		011/2766 552; 2765 144
21	KABLPROJEKT	Dunavski Kel 40 Beograd	info@kablprojeckt.co.yu		011/32 64 521; 32 84 526
22	MEDELING	B.Nemanjica 85-a Niš	medeling@ni.sbb.co.yu		018/533-077
23	MILINKOVIĆ - CO	Žvojlina Lukica 58e Bg.	milinkovic@eunet.yu		011/3180700
24	MTS Paraćin	Vojvode Mišića bb Paraćin	office@mtsph.net		035/561-367
25	NOVOTEL	Sufjeska I deo 6 Bg.Krnjaca	mlitel@eunet.yu		011/3318 839; 064/6408242
26	OGIVA	S.Markovića 81a Beograd	ogiva@ogiva.co.yu		011/3614269
27	POGLED	Vojvode Mišića br 58/2 Niš	postfictel@podled.net		018/519-480
28	PROLINK	Svetosavska 9 Stara Pazova	prolink@ptt.yu		022/315552
29	PTT INŽENJERING PODGORI.	Mitro Bakića bb Podgorica	ptt_inzenjering@co.yu		9938281/622594-624908
30	PUPIN TELEKOM-DKTS	Batajnički put 23 Zemun	info@dkts.co.yu	zoejovic@dkts.co.yu	011/3070470-3070471
31	RAVENNA COMERCE	Junija Gagarina 259/53 N.Beograd	leimail@eunet.yu		011/316-2058
32	REO(KONZ.BETEL)	Francuska 61-65 Beograd	reo@bitsyu.net		011/3285100



R.B.	Izvođač	Adresa	e-mail adresa	e-mail adresa	Telefon
33	TEHNIKOMERC LESKOVAC	Trg Revolucije 11 Leskovac	tehkomerc@yahoo.com		016/241 242 ; 016/251-620
34	TELECENTAR TELEFON	Braće Sinića 23a Beograd	telecentar@eunet.yu		011/347-1009; 347-1313
35	KR. TELEFONKOMERC	Tršćanska 9 Kragujevac	telefonkr@sbk.co.yu		034/331 658; 331-869
36	TELEFONGRADNJA	Branka Ćopića 2/8 Beograd	telefongradnja@ptt.yu		011/3431357
37	TELEFONIJA BEOGRAD	Kumodraška 241	nebojsa.mirusic@telefonija.co.yu		011/3404290
38	TELEFONIJA BRČKO	Cerska br.22	milan@telefonija.co.yu		063/205393 ili 99387-49233000
39	TELEFONIJA ČAČAK	Hajduk Veljka br.7/2 Čač.	telefonija-ca@ptt.yu		032/345 500
40	TELEFONKABL	Bul.K.Aleksandra 219	zoran.subotic@tkb.co.yu		011/3040230
41	TELEGROUP, TERRA ENG.	Svetozara Miletića 9a Bg.	office@telegroup-td.com		011/30 81 904
42	TELEKOMUNIKACIJA BLACE	ul.Kralja Petra I 153 Blace	tkblace@ptt.yu		037/481220
43	TELEPROJEKT	Bul.K.Aleksandra 196 Beog.	office@teleprojekt.co.yu		011/3089-843
44	TELETEHNIKA	Bul.Oslobođenja 56 Novi Sad	teletehnika@neobee.net		021/4739000
45	TERRI INŽENJERING	J.Gagarina 153a N.Beograd	darkoc@terfeng.co.yu		011/3015 780;3176787
46	TIŠMA MONTAŽA*	Branibavska 1 Beograd	tismain@beotel.yu		011/2457 528;457 528
47	TRIMKA KABL	Pet Hristova br.8 Vr.Banja	trimka@ptt.yu		036/611-333/611-334
48	TT MONTAŽA	Bul.Avrnoša 155 N.Beograd	ttmontaza@yahoo.com		011/31 90 990; 011/319-1999
49	VEINAK KOM	Palsjević, Gruža	veinak@verat.net		034/331896





Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића бр.17

Дуле Најдановић

Место, датум: Пожаревац, 15.09.2017.

Наш број:

Скопљанска бр.10

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“  
Бр. 83000-Д. М. 02-225097/2  
20-09-2017 год.  
БЕОГРАД, МАКАРИЈЕВА 1-3

Пожаревац

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев Дулета Најдановића из Пожаревца (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект: вишепородични стамбени објект у Пожаревцу, Скопљанска бр.10, парцела број 1802 К.О.Пожаревац.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.**

Плановима огранка Електродистрибуција Пожаревац није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката: ТС, СН вод, НН вод на предметном локалитету. По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Уколико странка планира изградњу објекта и његово прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије у 2018. години, потребно је да нас најкасније до 15.09.2018. године, о истом извести писаним путем како би био уврштен у наш план инвестиција.

На основу увида у ситуациони план обавештавамо Вас следеће :

#### 1. Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: стамбено-пословни

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: унутрашња фасада објекта-ходник у приземљу

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц/С систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.



Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка "Електродистрибуција Пожаревац.

## 2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: нн блок ТС 10/0,4 kV „Дечији вртић Скопљанска“ ЕД бр: 300100, S<sub>n</sub>=630 kVA

Опис прикључка до мерног места: Од МБТС- „Дечији вртић Скопљанска“ до РО6 кабловски вод 2х(РР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>) на граници парцеле и јавне површине к.п.бр:1802 к.о.Пожаревац од РО6 до КПК на објекту нисконапонским водом 2х(РР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>), од КПК напојити МРО по пројектној документацији

Опис мерног места: Метални ормани за 36 мерних уређаја са КСО 250А, шинским разводом, ожичења Р 6 mm<sup>2</sup>, лимитаторима, изводним клемама не мањим од 6 mm<sup>2</sup>, врата ормана са отворима за читавање

Размештај мерних и заштитних уређаја

Размештај мерних и заштитних уређаја						
РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места 1: станови и локали						
1.	Стан	22	22x17,25	Ц	25	БР
2	Стан	11	11x11,04	Ц	16	
2.	Гаража	1	11,04	Ц	16	БР
3.	Заједничка потрошња	1	17,25	Ц	25	БР
4.	Лифт	1	17,25	Ц	25	БР
Укупно ком:		36				

Мерни уређај: дигитално двотарифно бројило активне енергије са интегрисаним уклопним сатом 10-40 А

Заштитни уређаји: аутоматски осигурачи-лимитатори прекидне моћи 10 kA.

## 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и у прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходовања локацијских услова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке.

Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Напомена: приликом израде ових услова за израду Урбанистичког пројекта разматрани су и услови за вишепородични стамбени објекат на к.п.бр:1859/1,3,4,5 и 6 к.о. Пожаревац

Условe обрадио:

Бобан Николић, дипл.ел.инж.

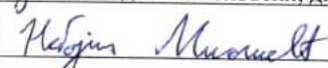
Потпис:



Сагласа

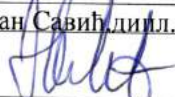
Потпис:

за Никодин Николовски, дипл.ел.инж



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд  
Огранак “Дистрибуција Пожаревац”

др Дејан Савић, дипл.инж.орг.наука



Овлашћење бр:05.0.0.0.-Д.08.01.-36048/37-2016  
од 11.07.2016.



Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
**Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу**  
**Одсек за превентивну заштиту**  
09/25/2 број: 217-11843/17-1  
Датум: 01.09.2017. године  
П о ж а р е в а ц

ГБ/НМ

**НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ**

**ПОЖАРЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта  
**ВЕЗА:** Захтев број од 30.08.2017. године

Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк на к.п.бр. 1802 КО Пожаревац у улици Скопљанска број 10 у Пожаревцу треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Техничком препоруком за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда ТП 21/03
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију ("Службени лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Службени гласник РС", бр. 118/2014)
- Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 45/8)
- Правилником о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/95)

- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 87/93)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- Системе та аутоматско гашење пожара предвидети према техничким нормативима за ту врсту објеката
- Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ( "Сл.лист Србија и Црне горе" бр.31/2005),

као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Такса у износу од 12.490,00 динара наплаћена је сагласно тарифном броју 2. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13 , 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски саветник  
Др Горан Ђорђевић



## 2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

### 2.1. TEKSTUALNI PRILOZI

### 2.2. GRAFIČKI PRILOZI

## 2.1. TEKSTUALNI PRILOZI

- 2.1.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV
- 2.1.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 2.1.3 USLOVI IZGRADNJE
  - NAMENA LOKACIJE
  - REGULACIJA I NIVELACIJA
  - PRISTUP LOKACIJI
  - PARKIRANJE VOZILA
- 2.1.4 NUMERIČKI POKAZATELJI
- 2.1.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 2.1.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
- 2.1.7 INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI
- 2.1.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 2.1.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 2.1.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA
- 2.1.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- 2.1.12 REALIZACIJA PROJEKTA



## 2.1.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

**PRAVNI OSNOV:** Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodične stambene zgrade Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koju čini katastraska parcela broj 1802 K.O. Požarevac, koja se nalazi u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu, izrađuje se na osnovu Člana 60. i Člana 61. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010—odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 73. i člana 74. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumentacije prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 64/15).

**PLANSKI OSNOV:** Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodične stambene zgrade Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koju čini katastraska parcela broj 1802 K.O. Požarevac, koja se nalazi u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu, izrađuje se u skladu sa Generalnim planom grada Požarevca ("Službeni glasnik opštine Požarevac" broj 2/07), Generalnim urbanističkim planom grada Požarevca ("Službeni glasnik opštine Požarevac" broj 13/2014) ), Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl. RS“ br. 22/2015) i informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-437/2017 od 28.07.2017. godine.

**DOKUMENTACIJA INVESTITORA:** Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodične stambene zgrade Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koju čini katastraska parcela broj 1802 K.O. Požarevac, koja se nalazi u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu, je Dule Najdanović JMBG:1112953762036 iz Požarevca, ul. Skopljanska br. 10, koji je u listu nepokretnosti broj 1534 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2017-2946 od 21.06.2017. godine upisan kao vlasnik katastarske parcele broj 1802 K.O. Požarevac i objekata na njoj, sa celinom.

## 2.1.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije izrađuje se u cilju utvrđivanja lokacijskih uslova za izgradnju višeporodične stambene zgrade Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koju čini katastraska parcela broj 1802 K.O. Požarevac.

Područje obuhvaćeno Urbanističkim projektom obuhvata katastarsku parcelu broj 1802 K.O. Požarevac i omeđeno je sa istoka ulicom Skopljanskom - katastarskom parcelom broj 1875, sa juga susednom katastarskom parcelom broj 1803/1, sa zapada susednim katastarskim parcelama broj 1810, 1811 i 1812 i sa severa susednom katastarskom parcelom broj 1801, kako je prikazano na prilogu: Granice obuhvata projekta. Površina obuhvaćenog područja iznosi 842 m<sup>2</sup>, a podaci o uređenju lokacije utvrđeni su na osnovu neposrednog okruženja lokacije.

Katastarske parcela broj 1802 K.O. Požarevac, nalazi se u ulici Skopljanska broj 10 u gradskom građevinskom području grada Požarevca, u delu koji je Generalnim urbanističkim planom grada Požarevca označen kao zona mešovitog stanovanja u okviru šireg gradskog centra. Ovaj deo grada je namenjen je za mešovito stanovanje kao pretežne namene, bez poslovnih sadržaja, sa mogućnošću izgradnje stambenih objekata višeporodičnog stanovanja srednje spratnosti, u okviru pretežno mešovitih blokova, kao slobodnostojeći, ili kao deo blokovskog niza, po dubini lokacije i na regulaciji. Neposredno, kao i šire okruženje lokacije, je građevinsko zemljište, sa izgrađenim višeporodičnim i jednoporodičnim stambenim objektima. U neposrednoj okolini lokacije realizovano je ukupno 15 stambenih zgrada višeporodičnog stanovanja spratnosti P+3 i veće do P+5, od kojih je jedna stambena zgrada u Skopljanskoj ulici, jedna u Prilepskoj, 3 stambene zgrade u ulici Deligradskoj i 10 stambenih zgrada u Kosovskoj ulici, kako je prikazano na grafičkom prilogu: Prikaz položaja lokacije.

## 2.1.3 USLOVI IZGRADNJE

### NAMENA LOKACIJE:

Na građevinskoj parceli koju čini katastarska parcela broj 1802 K.O. Požarevac, koja se nalazi u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu površine 8,42 ara, locira se višeporodična stambena zgrada, slobodnostojećeg tipa, spratnosti Po+P+4+Pk (podrum + prizemlje + 4 sprata + potkrovlje). Na nadzemnim etažama objekta predviđen je stambeni prostor, a u podrumu je predviđen pomoćni prostor-tehničke prostorije i garaža za vozila stanara.

### GUP-OM PREDVIĐENI PARAMETRI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE:

Formiranje građevinske parcele vrši se prema urbanističkim parametrima za izgradnju stambenih višespratnica za višeporodično stanovanje:

Minimalna površina parcele - za slobodnostojeće objekte: 500 m<sup>2</sup>

Minimalna širina parcele - za slobodnostojeće objekte: 16 m

### GUP-OM PREDVIĐENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Regulaciona linija prema ulici Skopljanskoj usklađuje se postojećom trasom ulice, koja je uređena i komunalno opremljena.

Građevinska linija ka ulici određuje se na rastojanju 0,0-5,00 m od regulacione linije, a prema poziciji min. 50% već izgrađenih objekata.

Bočna granica zone zabranjene gradnje određena je na rastojanju min. 3,00 m od bočne granice parcele, ukoliko se na datom zidu planiraju otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, odnosno 1,50 m ukoliko se planiraju samo otvori pomoćnih prostorija.

Bočna granica zone dozvoljene gradnje određena je na rastojanju min. 4,00 m od susednih objekata koji na naspramnom zidu sadrže otvore za dnevno osvetljenje.

Rastojanje naspramnih strana stambenih višespratnica iznosi jednu visinu višeg objekta, a min. 10,0 m.

Zadnja granica zone dozvoljene gradnje sa zadnje, dvorišne strane određena je na rastojanju min. 6,00 m od zadnje granice parcele.

### PROJEKTOM PRIMENJENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Objekat je u tipologiji slobodnostojećeg, i locira se u okviru zone dozvoljene gradnje u delu nadzemnih etaža, a u delu podruma na rastojanju min. 1,50 m od granica sa bočnim susednim parcelama, sa zapadne strane broj 1810 i 1811, i sa severne strane broj 1801 KO Požarevac. Ulica Skopljanska je trasirana na strani na kojoj je planirani objekat, završno je uređena i komunalno opremljena. Regulaciona linija je postojeća, koja je pravilna i omogućava saobraćajno trasiranje kolovoza i trotoara. Građevinska linija je određena na osnovu položaja prvog objekta, na ulazu u ulicu i susednog objekta na parceli br. 1801 i u odnosu na udaljenja od naspramnog višespratnog objekta. Na levoj strani ulice, na kojoj je i planirani objekat, nema višespratnih objekata čiji bi se položaj mogao koristiti kao reper za određivanje položaja građevinske linije. Na suprotnoj, naspramnoj strani ulice, postojeća linija regulacije je nepravilna sa kaskadnim pomeranjima, a u severnom delu, ka izlazu iz ulice, onemogućava trasiranje ulice po planu, čija je širina regulacije planirana na minimum 5,5m(kolovoz)+2x1,5m(trotoar). Ovako postavljena linija regulacije, mora daljnjim planiranjem da bude korigovana, kako bi imala pravilan tok i kontinualnost u skladu sa regulacijom na drugoj strani ulice.

REGULACIJA: Katastarska parcela br. 1802 KO Požarevac, predstavlja formiranu građevinsku parcelu za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, obzirom da ispunjava uslove u skladu sa planskim rešenjima u pogledu oblika, površine (8,42 ara), širine fronta i obezbeđenog pristupa sa javne saobraćajne površine - ulice Skopljanske. S obzirom da je na levoj strani ulice, na kojoj je planirani objekat, linija regulacije pravilna, nije planirano njeno pomeranje, odnosno,

zadržava se postojeći položaj regulacije. S obzirom da je naspramni višespratni objekat odmaknut od regulacije na toj strani ulice za 5,55-6,0m, omogućeno je proširenje ulice ka toj strani do ulične regulacije ukupne konstantne širine od 10,50 m, u skladu sa već pomenutom potrebom za korigovanjem regulacione linije naspramne strane ulice.

**GRAĐEVINSKA LINIJA:** Građevinska linija objekta (prizemlja i spratova) locira se na rastojanju 2,75 m od regulacije, što iznosi 17,10 m od građevinske linije naspramnog višespratnog objekta, a što odgovara visini venca planiranog objekta, koji je viši od naspramnog. Deo spratnih etaža u površini do 50% od ulične fasade objekta prepušta se preko građevinske linije ulice za 1,20 m, što je u skladu sa čl. 29. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015). Rastojanje prepusta objekta od postojećeg naspramnog višespratnog objekta iznosi 16,01 m što je više od GUP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od 10,0 m, a odgovara jednoj visini prepusta planiranog (višeg) objekta. Izvršeno je kaskadno povlačenje uličnog fasadnog zida potkrovlja ka objektu (dubini parcele) u skladu sa povećanjem visine objekta, kako bi se održalo udaljenje dva naspramna objekta za jednu visinu višeg (predmetnog, planiranog) objekta, što je grafički prikazano na crtežu preseka 1-1 u priloženom Idejnom rešenju.

#### BOČNE LINIJE GRADNJE:

Bočna severna linija gradnje objekta nadzemnih etaža određena je na rastojanju 4,00 m od bočne granice parcele, a delovi podrumске etaža, koji su u potpunosti ukopani ispod nivoa trotoara locirani su na rastojanju 1,50 m od granice sa bočnom susednom parcelom broj 1801 KO Požarevac. Linija prizemlja je postavljena na rastojanju 5,50m, kako bi sa sa severne strane duž objekta, smestili zelena površina, podužno parkiranje i formiranje interne kolsko-pešačke saobraćajnice. Planirani objekat je od susednog prizemnog stambenog objekta na k.p. br. 1801, koji je bez stambenih otvora ka planiranom objektu, udaljen prizemljem 5,96-6,09 m, a spratnim etažama 4,45-4,60 m. Od dvorišnog stambenog objekta na istoj parceli, sa stambenim otvorima ka planiranom objektu, udaljenje u nivou prizemlja je 7,59 m, a u nivou spratnih etaža 6,11 m.

Bočna južna linija gradnje podruma, prizemlja i prvog sprata objekta određena je na rastojanju 3,50m od bočne granice parcele, zbog formiranja zelene površine i interne saobraćajnice, a linija ostalih nadzemnih etaža određena je na rastojanju 3,00 m od bočne granice parcele, što je po Planu minimalno rastojanje, ukoliko se na datoj strani fasade planiraju otvori stambenih prostorija (uobičajene visine parapeta od 0.9m-1.1 m) i ispusti, uz uslov da je udaljenje od susednog objekta minimalno 5,0m, odnosno 4,0 m. U ovom slučaju, minimalno udaljenje od objekta na k.p. br. 1803/1 iznosi 16,80m.

**ZADNJA LINIJA GRADNJE:** Rastojanje zadnje, dvorišne strane prizemlja i spratnih etaža objekta od zadnje linije susedne katastarske parcele broj 1810 i 1811, iznosi 6,00m, što je u okviru određene zadnje granice zone dozvoljene izgradnje. Deo podruma koji je ukopan do visine trotoara objekta se locira na rastojanju min. 1,50 m od zadnje granice parcele.

#### GUP-OM PREDVIĐENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Maksimalna spratnost:	P+4+Pk (Ps).
Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 55\%$
Indeks zauzetosti podzemne etaže	$I_{zp} = 80\%$
(prema dopuni Informacije o lokaciji od 20.09.2017.g.)	
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 3,20$

#### PRIMENJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

**GABARIT:** Na građevinskoj parceli koja se formira od katastarske parcele 1802 K.O. Požarevac ukupne površine 842 m<sup>2</sup> locira se slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje), približno trapezaste osnove objekta, maksimalnih spoljnjih dimenzija 18,10 x 26,75 m, bruto građevinske površine pod objektom 452,43 m<sup>2</sup> (horizontalna projekcija objekta), bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža 2626,97 m<sup>2</sup>. Bruto razvijena građevinska površina objekta sračunata je u skladu sa SRS U.C2.100: 2002 („Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).



## BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA Pbruto PODRUMA	Pbruto = 556,21 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP PRIZEMLJA	BRGP = 391,38 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP 1. SPRATA	BRGP = 440,25 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP TIPSKE SPRATNE ETAŽE (2-4.)	BRGP = 452,43 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP POTKROVLJA	BRGP = 438,05 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP = 2626,97 m <sup>2</sup>
UKUPNA Pbruto SVIH ETAŽA	Pbruto = 3183,18 m <sup>2</sup>

Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 452,43/842 \times 100 = 53,73 \% < 55\%$
Indeks zauzetosti podzemne etaže	$I_{zp} = 556,21 / 842 \times 100 = 66,06 \% < 80\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 2626,97/842 = 3,12 < 3,20$

**NIVELACIJA:** Nivelacija terena određena je u odnosu na kotu ulice Skopljanske, koja je u blagom nagibu od severa ka jugu i to u zoni lokacije od apsolutne kote trotoara od 79,51mnv do 79,23mnv. Trotoar ispred objekta ka ulici se uređuje formiranjem oborenih ivičnjaka i popločavanjem, u nagibu od 1% ka ulici, tako da je najviša kota trotoara na regulaciji ispred objekta, usvojena kao kota nivelete javne površine u zoni osovine severnog dela interne saobraćajnice, apsolutna kota 79,50mnv, u odnosu na koju je određena početna relativna visinska kota poda prizemlja  $\pm 0,00$  (apsolutna kota 80,20) na 0,70m iznad kote nivelete. Dvorište i trotoar oko objekta niveliše se nagibu 1% ka ulici radi odvodnjavanja površinskih voda sa parcele. Kota trotoara u zoni ulaza u objekat, na koti -0,80m (79,40) je viša za 10 cm od kote ivičnjaka ulice sa koje se prilaz i koji je na koti -0,90m (79,30). Na objektu su predviđene sledeće visinske kote:

NIVELACIJA: Kota temeljenja temeljne ploče	- 3,80 (76,40)
Kota poda podruma	- 3,30 (76,90)
Kota trotoara i saobraćajnice uz objekat	od -0,70 (79,50) do -0,90 (79,30)
Kota trotoara ispred ulaza	-0,80 (79,40)
Kota poda prizemlja	$\pm 0,00$ (80,20)
Kota poda zadnje etaže	+14,25 (94,45)
Kota venca krova	+16,30 (96,50)
Kota slemena krova	+19,84 (100,04)

## NAMENA, SADRŽAJ I FUNKCIJA OBJEKTA:

Objekat je višeporodični stambeni, sa pomoćnim sadržajima u podrumu i stambenim sadržajima u prizemlju i svim spratnim etažama. U prizemlju objekta formirano je 4 stana, a na svim spratnim etažama po 6 stanova i u potkrovlju 5 stanova, što čini ukupno 33 stambenih jedinica različite strukture. Unutrašnja korisna visina svih nadzemnih etaža je 2,60 m, pri čemu je deo tavanice potkrovlja u nagibu prema nagibu krovnih ravni, počev od nazidka visine 1,60 m na obodu objekta, do pune visine (2,60 m) u središnjem delu objekta. Unutrašnja visina dela podruma u sklopu osnovnog gabarita objekta je 3,00 m, a dela podruma van osnovnog gabarita objekta je 2,20 m, koji je potpuno pod zemljom (100% ukopan). U središnjem delu objekta formiran je tavanski prostor unutrašnje visine 2,20 m.

Stambeni ulaz u objekat je sa južne dvorišne strane parcele, sa koje je formiran spoljnji, natkriveni ulazni deo širine 3,35 m, ukupne dubine 3,30 m, sa ulaznim stepeništem širine 1,90 m i dužine 1,28 m, uz koje se za kretanje hendikepiranih lica ugrađuje hidraulični uređaj – lift platforma gabaritnih dimenzija 1,15 x 1,60 m za savlađivanje visinske razlike od 80 cm, sa kojih se pristupa na odmaralište – podest širine 3,35 m dužine 1,70 m. Ulazni vetrobran je širine 2,40 m dužine 2,05 m, iz koga je formiran ulaz u centralni stepenišni hol sa stepeništem i liftom. Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela formira se jedan stepenišni prostor ukupne širine 3,20 m, sa jednim putničkim liftom, stepenišnim prostorom sa jednokrakim stepeništem širine stepenišnog kraka 1,30m i svetlosnim otvorom u ploči dimenzija 5,10x0,40m i hodnicima širine 1,50 m. Stepenište povezuje etaže od prizemlja do potkrovlja, a lift etaže od podruma do potkrovlja. Osvetljavanje i provetravanje

stepenišnog prostora je zenitalno, ležećim krovnim svetlarnikom. U stepenišnom prostoru potkrovlja su predviđene merdevine za pristup tavanu i, preko njega, krovu.

U dvorišnom delu prizemlja formira se otvoreni parking prostor oko i ispred objekta za ukupno 8 vozila, i plato do ulice sa prostorom za smeštaj 3 kontejnera za smeće.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 556,21 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz dela podruma ispod gabarita prizemlja bruto površine 391,38 m<sup>2</sup> i delova podruma van gabarita prizemlja objekta površine 164,83 m<sup>2</sup>. Podrumski prostor je različitih unutrašnjih visina, pri čemu su podovi podruma jednake visinske kote, a tavanica nad podrumom različitih visina, i to tako što je deo ispod stambenog dela unutrašnje visine 3,00 m, i delovi podruma van gabarita prizemlja objekta unutrašnje visine 2,20 m, i ukopani su 40-50 cm ispod nivoa uređenog terena. Nad ovim delovima podruma se izvodi hidroizolacija i drenaža, do završno iznivelisane kote terena nanosi sloj zemlje i vrši zatravnjivanje. U podrumu je formirana garaža za vozila stanara sa garažnim prostorom neto površine 397,80 m<sup>2</sup> za ukupno 25 vozila, od kojih su dva garažna mesta obeležena brojem GM1 i GM2 predviđena za vozila hendikepiranih lica, kolska i pešačka unutrašnja saobraćajnica, tampon prostorija sa natpritiskom za pristup liftu, lift i tehnička prostorija.

U delu tavana formiran je tavanski prostor u okviru koga je izlaz na krov i liftovsko postrojenje, sa tavanicom u nagibu prema nagibu kosih krovnih ravni pokrivenim falcovanim crepom, do središnjeg dela nad kojim je ravna tavanica pokrivena plastificiranim limom. Osvetljavanje i provetravanje tavanskog prostora je preko svetlarnika sa ležećim krovnim svetlarnicima na krovnim ravnima u koje su pokrivene plastificiranim limom. Pristup do tavanskog prostora je iz stepenišnog prostora potkrovlja, merdevinama fiksiranim za zid.

#### PRISTUP LOKACIJI:

Građevinska parcela se nalazi u delu grada srednje gustine naseljenosti i ostvaruje direktan pristup sa ulice Skopljsanske. Ulica Skopljsanska je malog saobraćajnog opterećenja i pripada saobraćajnim tokovima nižeg reda. Ova ulica je opremljena gradskim mrežama infrastrukture: vodovoda, kanalizacije, toplifikacije i elektroinstalacija, na koje su priključeni stambeni objekti sa ove lokacije. Ulica Skopljsanska je povezana sa ulicom Deligradskom, preko koje je povezana sa ulicom Kosovskom, glavnom saobraćajnicom ovog dela grada, kategorisanom kao gradska saobraćajnica.

U okviru parcele je obezbeđena interna kolsko pešačka koja zadovoljava potrebne uslove za kretanje hendikepirana lica. U sklopu objekta su obezbeđena dva garažna mesto za stacioniranje vozila za potrebe hendikepiranih lica, odakle je liftom obezbeđen direktan pristup ovim licima u stambeni deo objekta.

#### PARKIRANJE VOZILA:

Za stacionarno parkiranje vozila stanara na parceli je predviđeno ukupno 33 mesta, od čega su 8 parking mesta u dvorištu i 25 garažnih mesta u podrumu objekta, od kojih su 11 samostalnih garažnih mesta i 14 garažnih mesta u okviru 4 nezavisna parking sistema za dvoetažno garažiranje. Za 33 stanova predviđeno je ukupno 33 mesta za stacioniranje vozila stanara, čime je za svaku stambenu jedinicu obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 25 (75,75%) u garaži.

Pristup stanara podrumskoj etaži iz stambenog dela objekta je putničkim liftom i silazom niz kolsku rampu. U prizemlju objekta sa ulične istočne strane parcele za pristup vozila podzemnoj garaži formirana je pokrivena jednosmerna kolska rampa širine 4,45 m, nagiba 15 % dužine linije kretanja vozila 17,35 m. Ulazna garažna vrata podrumске garaže su u podrumu, na kraju rampe. Ispred rampe u prizemlju formiran je horizontalni plato dužine 5,00 i širine, 4,50m za pristup rampi.

Evakuacija vozila iz podrumске garaže je preko jednosmerne kolske rampe, direktno na ulicu Skopljsansku. Evakuacija pešaka iz podrumске garaže je preko kolske rampe.

## 2.1.4 NUMERIČKI POKAZATELJI

UKUPNA Pbruto PODRUMA	Pbruto = 556,21 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP PRIZEMLJA	BRGP = 391,38 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP 1. SPRATA	BRGP = 440,25 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP TIPSKE SPRATNE ETAŽE (2-4.)	BRGP = 452,43 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP POTKROVLJA	BRGP = 438,05 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP = 2626,97 m <sup>2</sup>
UKUPNA Pbruto SVIH ETAŽA	Pbruto = 3183,18 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 452,43/842 \times 100 = 53,73 \% < 55\%$
Indeks zauzetosti podzemne etaže	$I_{zp} = 556,21 / 842 \times 100 = 66,06 \% < 80\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 2626,97/842 = 3,12 < 3,20$

### BILANS POVRŠINA NA PARCELI:

Površina pod prizemljem objekta	391,38 m <sup>2</sup> (46,48%)
Površina pod betonskom saobraćajnicom	228,18 m <sup>2</sup> (27,10%)
Popločane površine	25,30 m <sup>2</sup> (3,00%)
Plato za kontejnere	8,00 m <sup>2</sup> (0,10%)
Površina pod raster pločama sa 51% zelenila	86,44 m <sup>2</sup> (10,27%)
Površina pod zelenilom	109,91 m <sup>2</sup> (13,05%)

## 2.1.5 UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

UREĐENJE TERENA: Pristupna kružna kolsko-pešačka interna saobraćajnica za kretanje vozila stanara i pešaka, kao i pristupni plato do kolsko-pešačke rampe za pristup podrumu, odnosno, podrumskoj garaži se betoniraju. Spoljni parking prostor oko objekta uređuje se betonskim raster pločama u humusu sa zatravnjenim (51% zatravnjenja). Parking mesta ispred objekta, kao i pristupna površina ispred stepeništa u ulaznoj zoni objekta, uređuju se popločavanjem. Lokacija 3 kontejnera za odlaganje smeća predviđena je uz pristupnu saobraćajnicu neposredno uz kolsku rampu, na severoistočnoj strani objekta uz ulicu.

PROSTOR ZA STANARE: U zadnjem delu unutrašnjeg dvorišta, predviđen je slobodan prostor za potrebe stanara zgrade. Ovaj prostor se uređuje ozelenjavanjem, zatravnjivanjem, sadnjom drveća i žbunastog zelenila i postavljanjem elemenata urbane opreme.

OZELENJAVANJE: Preko delova podruma koji se grade van osnovnog gabarita prizemlja, i ukopani su 40-50 cm ispod nivoa trotoara, izvodi se hidroizolacija i drenaža, nanosi se sloj humusne zemlje, postavljaju se PE parking raster ploče i vrši zatravnjivanje ili se direktno zatravnjuju bez zastiranja. Ukupna površina sa parking raster pločama iznosi 75,07 m<sup>2</sup>, sa procentom pod zelenilom 51%, tako da ukupna površina pod zelenilom u parking pločama iznosi 38,29 m<sup>2</sup> (4,55% površine parcele). U sklopu parcele formiraju se travnjaci sa zelenilom, ukupne površine 123,91 m<sup>2</sup> (14,72% površine parcele) sa 6 sadnica listopadnih lišćara. Ukupna površina pod zelenilom iznosi 152,20 m<sup>2</sup>, što predstavlja 18,08% površine parcele. Ograđivanje građevinske parcele prema susednim parcelama izvršiti živom ogradom u zelenilu na transparentnoj metalnoj konstrukciji visine 1,40 m. Na zatravnjenim slobodnim površinama se sadi ukrasno žbunasto rastinje u sklopu prostora za potrebe stanara.



## 2.1.6 OBJEKTI INFRASTRUKTURE

Za funkcionisanje stambenog objekta višeporodičnog stanovanja, građevinska parcela se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskim instalacijama, centralnog grejanja i telekomunikacija i priključuje na spoljne mreže instalacija u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća. U objektu su planirane i mašinske instalacije ventilacije i odimljavanja garaže, instalacije uzemljenja i gromobrana, telefonske instalacije, TV i kablovske instalacije, i dr. Sve navedene instalacije biće predmet zasebne projektne dokumentacije.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehnički mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, saglasnosti i uslova vlasnika pojedinačnih instalacije, kako je prikazano na grafičkom prilogu: Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljne mreže.

### **Saobraćaj**

Priključenje na saobraćajnu infrastrukturu planirano je u skladu sa potrebama saobraćajnog opsluživanja planiranog objekta i sadržaja na lokaciji.

Povezivanje predmetne parcele na saobraćajnu infrastrukturu planirano je priključenjem na kolovoz u Skopljanskoj ulici, putem dva kolska priključka širine 2,80m, koji će služiti, južni za ulaz i severni za izlaz sa parcele. U okviru građevinske parcele za potrebe kolskog i pešačkog saobraćaja planirana je interna saobraćajnica (kolsko-pešačka) širine 2,80m, za jednosmerno kretanje, locirana uz južnu, zapadnu i severnu granicu predmetne parcele. Za potrebe parkiranja vozila planirana je podrumaska (podzemna) garaža za 25 vozila, od kojih su su 11 samostalnih garažnih mesta i 14 garažnih mesta u okviru 4 nezavisna parking sistema za dvoetažno garažiranje. U prizemlju objekta sa ulične istočne strane parcele za pristup vozila podzemnoj garaži formirana je pokrivena kolska rampa ukupne širine 4,45 m, nagiba 15 % dužine linije kretanja vozila 17,35 m. Prilaz vozila garaži planiran je u severoistočnom uglu objekta, direktno iz ulice Skopljanske, putem kolskog prilaza širine, 4,50m i dužine 5,00m za pristup rampi, sa silaznom kolskom rampom u produžetku.

Kolovozne površine su sa propisnim nagibima kojim je omogućeno nesmetano odvodnjavanje atmosferskih padavina sa saobraćajnica, u zelene površine.

Gabariti saobraćajnica u samom obuhvatu urbanističkog projekta i parking mesta su dimenzionisani prema važećim standardima za prohodnost putničkih vozila kao i za parkiranje vozila.

Parkiranje vozila u prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom je predviđeno isključivo u okviru građevinske parcele. Na terenu je planirano 8 otvorenih parking mesta od čega su 2 parking mesta u zadnjem dvorištu, 2 parking mesta ispred objekta i 4 parking mesta na parkingu bočno, severno od objekta. 25 garažnih mesta je u podzemnoj garaži. Dva parking mesta u garaži u podrumu su predviđena za putnička vozila osoba sa invaliditetom.

Ovako planiran parking prostor u okviru predmetne građevinske parcele je dovoljan za potrebe parkiranja vozila korisnika objekta, tako što je za svaku stambenu jedinicu obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 25 (75,76%) u garažnom prostoru.

### **Vodovod i kanalizacija**

Prema tehničkim uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Požarevac br. 01-4066/1 od 04.09.2017.g. u zoni planirane izgradnje objekta postoji izgrađena ulična vodovodna mreža. Ulični vod je izgrađen od ACC cevi prečnika Ø 80mm koja je locirana u Skopljanskoj ulici na naspramnoj strani u odnosu na predmetni objekat.

Vodosnabdevanje planiranog objekta se rešava priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u ulici Skopljanskoj. Priključak od ulične cevi do vodomernog šahta projektovati i izvesti od PE cevi odgovarajućeg prečnika, prema hidrauličkom proračunu, za radni pritisak od 10 bara, isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Vodomerni šaht se locira na 1,0m od regulacione linije. Kapacitet priključka će se utvrditi u skladu sa hidrauličkim proračunom.

Ovim Urbanističkim projektom određen je položaj vodomernog šahta u skladu sa uslovima. Izvođenje priključka na vodovodnu mrežu isključivo je u nadležnosti JKP „Vodovod i kanalizacija“ Požarevac.

Prema tehničkim uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Požarevac br. 01-4066/1 od 04.09.2017.g. u zoni planirane izgradnje stambenog objekta višeporodičnog stanovanja, postoji izgrađeni ulični kanalizacioni vod. Ulični vod je od cevi prečnika Ø 250mm koja je locirana u Skopljanskoj ulici na istoj strani na kojoj je predmetni objekat.

Priključenje objekta na kanalizacionu mrežu izvesti u ulici Skopljanskoj, PVC kanalizacionim cevima prečnika Ø 200mm i to preko revizionog šahta, lociranog na parceli na 1,0m od regulacione linije.

Planirana interna kanalizacija u okviru građevinske parcele je fekalna, za sanitarno-fekalne vode. Odvođenje sanitarno - fekalne vode iz planiranog objekta rešice se priključkom na javnu kanalizacionu mrežu izgrađenu u ulici. Profile cevovoda kanalizacionog priključka korisnika, odrediti tehničkom dokumentacijom prema važećim propisima i uslovima iz ove oblasti.

Odvod atmosferskih voda nije planiran. Jedan deo atmosferskih voda razlivaće se direktno u zelene površine na parceli, a jedan deo putem rigola odvodiće se do uličnih slivnika.

### **Elektro instalacije**

Priključenje planiranog objekta na elektroenergetsku mrežu planirati, projektovati i izvesti u svemu prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od strane ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA, OGRANAK POŽAREVAC br. 11-02-225097/2 od 20.09.2017.g., koji čine sastavni deo ovog Urbanističkog projekta i osnovu za izradu tehničke dokumentacije.

Objekat se priključuje na NN blok TS 10/0,4kV „Dečiji vrtić Skopljanska“, Sn=630kVA. Od MBTS „Dečiji vrtić Skopljanska“ do R06, kablovski vodom 2x(RR00-A 4x150 mm<sup>2</sup>), na granici parcele i javne površine k.p.br:1802 k.o.Požarevac; od R06 do KPK na objektu niskonaponskim vodom 2x(RR00-A 4x150 mm<sup>2</sup>); od KPK napojiti MRO objekta po projektnoj dokumentaciji.

Planirana snaga objekta je 546,48kW, od čega su: za 22 stana, 1 zajednička potrošnja i 1 lift predviđeni po Pj 17,25 kW; i za 11 stanova i 1 garažu po Pj 11,04 kW.

Priključak je podzemni grupni individualni za 36 brojila sa direktnim merenjem, mesto merenja na unutrašnjoj fasadi objekta – hodniku u prizemlju objekta. Opis mernog mesta: Metalni ormani za 36 mernih uređaja sa KSO 250A, šinskim razvodom, ožičenja R 6 mm<sup>2</sup>, limitatorima, izvodnim klemama ne manjim od 6 mm<sup>2</sup>, vrata ormana sa otvorima za očitavanje.

### **Priključak na daljinski sistem grejanja**

Priključenje planiranog objekta na toplovodnu mrežu toplifikacionog sistema grada Požarevca planirati i izvesti u svemu prema izdatim tehničkim uslovima od strane JP „TOPLIFIKACIJA“ Požarevac br. 6984/2 od 06.09.2017.g. koji čine sastavni deo ovog Urbanističkog projekta i osnovu za izradu tehničke dokumentacije. Predviđeno je priključenje na postojeću zonsku toplopredajnu stanicu 4072-TPS 21/72 “Vrtić Neven”, Deligradska, korišćenjem postojeće distributivne mreže prečnika DN100 koji se nalazi u predmetnoj parceli. Maksimalna raspoloživa snaga na mestu priključenja na postojeću mrežu je 207 kW. Maksimalna raspoloživa snaga na mestu priključenja unutrašnje instalacije je 120 kW.

Parcela na kojoj se planira izgradnja br.1802 K.O.Požarevac pripada lokaciji koja se snabdeva toplotnom energijom iz postojeće zonske toplopredajne stanice 4072-TPS 21/72 “Vrtić Neven”, Deligradska. Objekat koji se nalazi na predmetnoj parceli je priključen sa 13,612kW.

Da bi se stvorili tehnički uslovi za priključenje predmetnog objekta na toplifikacioni sistem grada Požarevca potrebno je izgraditi:

- Priključni toplovod i priključnu šahtu sa ventilima prečnika DN65, za predmetni objekat koji treba da se izgradi;
- Izgraditi merno-regulacioni set za objekat (MRS);
- Izgraditi unutrašnju instalaciju.

### **Telekomunikaciona infrastruktura**

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu projektovati, planirati i izvesti u svemu prema tehničkim uslovima izdatim od strane Telekom Srbija, Regija Beograd, Izvršna jedinica Požarevac, Službe za planiranje, razvoj i investicionu izgradnju Požarevac, br. 51494/4-2017 od 31.08.2017.g., koji čine sastavni deo ovog Urbanističkog projekta i osnovu za izradu tehničke dokumentacije.

Obaveza Telekoma je da izgradi privodni kabl za priključenje objekta na telekomunikacionu

infrastrukturu. Obaveza investitora je da položi 2 (dve) zaštitne PE cevi Ø 40 mm od pozicije za smeštaj IPAN uređaja, kroz podrumске prostorije do izlaska iz objekta. Od objekta do kraja građevinske linije, položiti 2 (dve) PE cevi Ø 40 mm na sledeći način: od mesta za smeštaj IPAN uređaja, položiti 2(dve) PE cevi Ø 40 mm, kroz podrumске prostorije.

Od objekta, do granice građevinske linije, iskopati rov dimenzije 0,4x0,8 m, i u njega položiti 2 (dve) PE cevi Ø 40 mm na dubini od 0,8 m. Kraj cevi završiti u novoizgrađenom DO-2 TT oknu investitor dužan da izgradi unutar građevinske linije i cevi propisno zatvoriti čepom za PE cevi, radi sprečavanja prodora prljavštine i šuta u cev. Investitor dužan i da položi PVC cev Ø 110 mm, celom dužinom građevinske linije prema ulici Skoplјanska.

## 2.1.7 INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

**GEOLOŠKA GRAĐA TERENA:** Grad Požarevac skoro celim svojim prostranstvom leži na širokoj, nižoj rečnoj terasi a preko moćne aluvijalne ravni reke Velike Morave. Prosečna visina nad morem aluvijalne ravni iznosi oko 80 m. U isto~nom delu prema Požarevačkoj gredi teren se polako izdiže tako da na samoj gredi dostiže nadmorsku visinu od oko 130 m. Požarevačka greda je tektonskog porekla a prostrane aluvijalne ravni su proizvod rada rečne erozije, malog gradijenta i čestog meandriranja korita.

Užička ulica leži na nižoj rečnoj terasi preko aluvijalne ravni reke Velike Morave.

**HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA:** Osnovna hidrogeološka kategorizacija terena grada Požarevca kome pripada i Užička ulica, izvršena je prema zastupljenosti kolektora u terenu i prema strukturi poroznosti kolektora. Zastupljena je praktično samo jedna kategorija terena i to: teren sa kolektorima intergranularne poroznosti.

**GEOTEHNIČKA SVOJSTVA TERENA:** Na osnovu izvedenog istražnog bušenja, terenske klasifikacije i identifikacije tla prilikom kartiranja bušotina i laboratorijskih ispitivanja, možemo zaključiti da površinu terena u ulici Skoplјanskoj izgrađuju humusni materijal heterogenog sastava, prašinaste gline, lesoidne gline i les, pesak prašinast zaglinjen i šljunkovi. Osnovu terena čine pliocenski i miocenski sedimenti.

**GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE LOKACIJE:** Prilikom kartiranja bušotina u okolini Užičke ulice i laboratorijskih ispitivanja, možemo konstatovati da Ispitivano tlo spadaju u II kategoriju terena prema klasifikaciji i identifikaciji tla.

Teren u Skoplјanskoj ulici ne spada u dinamički nestabilne terene, a u blizini ove lokacije nema nikakvih savremenih geodinamičkih procesa koji bi mogli da utiču na izgradnju objekta. Dubina do nivoa podzemne vode iznosi 6,70m tako da voda ne može da utiče na temeljno dno objekata. Na području ove ulice inženjerska svojstva terena su takva, da je teren u prirodnim uslovima stabilan, kao i u uslovima izmenjenog naponskog stanja u terenu. Prilikom iskopa voditi računa o bezbednosti ljudi i objekata, pa je potrebno uraditi osiguranje temeljnog iskopa. U cilju očuvanja bezbednosti ljudi i objekata, Projektant i Izvodjač radova su dužni da se pridržavaju odredbi Pravilnika o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata ( Službeni list 15/1990.) koje se odnose na obezbeđenje susednih objekata i rad u otvorenoj temeljnoj jami (čl. 134 - 141 ).

**SEIZMIČKA REJONIZACIJA TERENA:** Pošto se grad Požarevac nalazi u seizmičkom području inteziteta VIII stepena skale MCS (seizmička karta Jugoslavije), može se očekivati jak zemljotres, koji može prouzrokovati oštećenja do 2. stepena na građevinskim objektima. Prilikom proračuna treba usvojiti koeficijent seizmičnosti za srednja tla od  $K_s=0,025$ .

**DOZVOLJENA NOSIVOST TLA:** Dobijeni rezultati dozvoljene nosivosti tla okoline Skoplјanske ulice iznose:

- Za temeljne trake širine 0,60-1,50m, visine 0,50m iznosi:  $Q_f=168,50-185,40 \text{ kN/m}^2$
- Za temeljnu ploču deblјine 0,30-0,60m, iznosi:  $Q_f=220,50-338,20 \text{ kN/m}^2$



SLEGANJE TLA: Dobijena vrednost konsolidacionog sleganja objekata u Skopljanskoj ulici i okolini kreće se u rasponu:

- za temeljnu traku sleganje iznosi  $p_c=1,50 - 2,80\text{cm}$
- za temeljnu ploču sleganje iznosi  $p_c=1,35 - 6,60\text{cm}$ .

Na osnovu dobijenih rezultata može se zaključiti da nema opasnosti od neravnomernog sleganja objekta, i sleganje će se obaviti u toku izgradnje objekta.

ZAKLJUČAK: Užička ulica i njena okolina predstavlja sredinu povoljnu za izgradnju svih vrsta objekata.

## 2.1.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Građevinska parcela se nalazi u okviru druge zone u gradskom urbanom tkivu, u zoni šireg gradskog centra, sa mešovitim stanovanjem srednjih gustina. Sve slobodne površine u okviru građevinske parcele uređuju se ozelenjavanjem, sa formiranjem travnjaka i ukrasnog zelenila. Parking površine predviđene su u okviru parcele, i uređuju se raster pločama sa zatravnjivanjem i zelenim površinama sa drvećem i žbunastim zelenilom. Lokacija posuda za odlaganje i odnošenje smeća obezbeđuje se u sklopu parcele.

## 2.1.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U granicama obuhvata Urbanističkog projekta ne postoje objekti niti kompleksi evidentirani kod nadležnog Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo kao objekti kulturne baštine ili objekti od posebnog istorijskog značaja u postupku prethodne zaštite. Spoljnji izgled postojećih objekata u neposrednom okruženju usklađen je sa karakterističnom tipologijom objekata ove namene i dominirajućim izgledom susednih objekata.

## 2.1.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Zaštita od požara lokacije i objekta sprovodi se prema tehničkim uslovima iz dela zaštite od požara izdatim od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije Odeljenja za vanredne situacije Odseka za preventivnu zaštitu u Požarevcu 09/25/2 broj: 217-11843/17-1 od 01.09.2017.god.

### 1) LOKACIJA

#### MAKROLOKACIJA:

Stambeni objekat koji je predmet ovog projekta nalazi se u Požarevcu.

Izgradnja objekta predviđena je na k.p. br. 1802 KO Požarevac u Požarevcu, u ulici Skopljanskoj 10.

Situacija objekta u okviru položaja i lokacija prema susednim objektima je takva da se može konstatovati da je ispoštovan princip dovoljne udaljenosti od susednih objekata, ne ugrožavajući komunikacione i protivpožarne puteve i veze, kao i objekte u okruženju.

#### PRILAZNI PUT OBJEKTU

Za prilaz i intervenciju vatrogasnog vozila u slučaju požara mogu se iskoristiti postojeće saobraćajnice u Požarevcu. Vatrogasno vozilo može prići objektu iz ulice Skopljanske, a postojeće saobraćajnice omogućavaju kretanje istog samo unapred.

Gašenje eventualnih požara vršiće Vatrogasno-spasilačka jedinica iz Požarevca.

Za dolazak na lice mesta Vatrogasnoj jedinici je potrebno oko 1-2 minuta, s obzirom da je ukupna udaljenost od vatrogasne jedinice do objekta oko 1 km.

Prilazni putevi do objekta su asfaltirane gradske saobraćajnice, ove saobraćajnice su odgovarajuće širine i nosivosti za saobraćaj vatrogasnih vozila, bez prirodnih prepreka.

Planirani objekat se jednom svojom stranom nalazi neposredno do ulice Skopljanska, pa je direktan prilaz vatrogasnog vozila objektu moguć sa te strane.

U propisu SRPS TP21, odeljak 7 definisani su uslovi u pogledu prilaza vatrogasnih vozila za stambene, poslovne i javne objekte. U ovom propisu zahtev za obezbeđivanje ulaska vatrogasnog vozila u dvorište objekta nameće se samo za zgrade koje formiraju blok zgrada.

Što se tiče objekta koji je predmet ovog projekta pozicija planiranog objekta je takva da se on može smatrati izdvojenom zgradom, tj. nije u pitanju blokovska gradnja. Takođe ovaj objekat ima nisko požarno opterećenje, nije u pitanju visoki objekat, tako da se ovaj objekat ne može smatrati objektom povećanog rizika od požara.

Za ovu vrstu objekta ne postoji zahtev za obaveznom ulaskom vatrogasnog vozila u dvorište. U konkretnom slučaju omogućen je prilaz vatrogasnog vozila do objekta iz Skopljanske ulice kako bi se unela vatrogasna oprema (oprema za gašenje, lestve, jastuk, ventilatori, itd.) i omogućilo gašenje požara i sa bočne i zadnje strane objekta. Za ovo kretanje vatrogasnog vozila postoji dovoljna širina (min. 3,50 m) i visina (min. 4,50 m) u skladu sa odredbama SRPS TP21.

Skopljanska ulica, u neposrednoj blizini objekta, formira sa ulicama Deligradskom i Prilepskom raskrsnice na kojoj je moguće manevrisanje vatrogasnog vozila, a koja zadovoljava zahteve čl. 6 Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br.8/95).

Pristupne gradske saobraćajnice poseduju karakteristike koje zadovoljavaju sve zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br.8/95):

- Nosivost kolovoza saobraćajnica od 13 tona osovinskog pritiska,
- Najmanja širina saobraćajnica za dvosmerno kretanje vozila je veća od 6 metara, a za jednosmerni 3,5 metara,
- Unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,
- Maksimalni usponi su 1%,
- Visinska prohodnost 4,50 metara.

## 2) KLASIFIKACIJA OBJEKTA

### KLASIFIKACIJA OBJEKTA PREMA NAMENI, IZDVOJENOSTI I VISINI

Predviđeni objekat je po svojoj nameni stambeni spratnosti Po+P+4+Pk.

Na osnovu tačke 3.1 Tehničkih preporuka za zaštitu od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada-SRPS TP 21, pod visinom objekta smatra se visinska razlika između kote kolovoza uz zgradu, ili platoa namenjenog za vatrogasno vozilo, sa kojeg bi se intervenisalo u slučaju požara u zgradi i kote poda najviše etaže na kojoj borave ljudi.

U slučaju stambenog objekta, spratnosti Po+P+4+Pk, kota poda najviše etaže na kojoj borave ljudi je kota poda potkrovlja i ona iznosi 14,95 m.

Na osnovu prethodno navedenog može se zaključiti da ovaj objekat ne spada u visoke objekte, na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ", broj. 7/84) i Pravilnika o izmeni Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 86/2011).

Stambeni objekat spada u kategoriju izdvojenih zgrada.

### KLASIFIKACIJA OBJEKTA PREMA BROJU LICA KOJA BORAVE U OBJEKTU I POVRŠINI POŽARNOG SEKTORA:

Na osnovu tabele 1 iz Tehničkih preporuka SRPS TP21, objekat se razvrstava u klasu P5.

### 3) POŽARNO OPTEREĆENJE OBJEKTA

Stambeni objekat ima nisko požarno opterećenje. Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara je K4, na osnovu čl. 14 Pravilnika tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91).

### 4) STEPEN OTPORNOSTI OBJEKTA NA POŽAR

Na osnovu SRPS TP21 i usvojenih parametara - klase P5 i klasifikacije zgrade IS2, zahtevani stepen otpornosti objekta je SOP-IV (VO) veća otpornost.

### 5) INSTALACIJA I UREĐAJI ZA DOJAVU I GAŠENJE POŽARA

Od instalacija i uređaja za gašenje požara za ovaj objekat je potrebno predvideti hidrantsku mrežu, aparate za gašenje požara i sistem za ručnu dojavu požara.

## 2.1.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

# TEHNIČKI OPIS

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRATNOSTI Po+P+4+Pk  
NA KP BR 1802 KO POŽAREVAC U ULICI SKOPLJANSKA BROJ 10 U POŽAREVCU

**LOKACIJA:** Idejno rešenje objekta čiji je investitor Dule Najdanović JMBG:1112953762036 iz Požarevca, ul. Skopljanska br. 10, sastavni je deo Urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koju čini katastraska parcela broj 1802 K.O. Požarevac u ulici Skopljanska broj 10 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-437/2017 od 28.07.2017. godine.

#### GUP-OM PREDVIĐENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Regulaciona linija prema ulici Skopljanskoj usklađuje se postojećom trasom ulice, koja je završno uređena i komunalno opremljena.

Građevinska linija ka ulici određuje se na rastojanju 0,0-5,00 m od regulacione linije, a prema poziciji min. 50% već izgrađenih objekata.

Bočna granica zone zabranjene gradnje određena je na rastojanju min. 3,00 m od bočne granice parcele, ukoliko se na datom zidu planiraju otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, odnosno 1,50 m ukoliko se planiraju samo otvori pomoćnih prostorija.

Bočna granica zone dozvoljene gradnje po pravilu je 5.0m, a minimum 4.0m od okolnih objekata, ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.

Rastojanje naspramnih strana stambenih višespratnica iznosi po pravilu jednu visinu višeg objekta ali ne manje od 10m.

Zadnja granica zone dozvoljene gradnje sa zadnje, dvorišne strane određena je na rastojanju min. 6,00 m od zadnje granice parcele.



## PROJEKTOM PRIMENJENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Objekat je u tipologiji slobodnostojećeg, i locira se u okviru zone dozvoljene gradnje u delu nadzemnih etaža, a u delu podruma na rastojanju min. 1,50 m od granica sa bočnim susednim parcelama, sa zapadne strane broj 1810 i 1811, i sa severne strane broj 1801 KO Požarevac. Ulica Skopljanska je trasirana na strani na kojoj je planirani objekat, završno je uređena i komunalno opremljena. Regulaciona linija je postojeća, koja je pravilna i omogućava saobraćajno trasiranje kolovoza i trotoara. Građevinska linija je određena na osnovu položaja prvog objekta, na ulazu u ulicu i susednog objekta na parceli br. 1801 i u odnosu na udaljenja od naspramnog višespratnog objekta. Na levoj strani ulice, na kojoj je i planirani objekat, nema višespratnih objekata čiji bi se položaj mogao koristiti kao reper za određivanje položaja građevinske linije. Na suprotnoj, naspramnoj strani ulice, postojeća linija regulacije je nepravilna sa kaskadnim pomeranjima, a u severnom delu, ka izlazu iz ulice, onemogućava trasiranje ulice po planu, čija je širina regulacije planirana na minimum 5,5m (kolovoz) + 2x1,5m (trotoar). Ovako postavljena linija regulacije, mora daljnjim planiranjem da bude korigovana, kako bi imala pravilan tok i kontinualnost u skladu sa regulacijom na drugoj strani ulice.

**REGULACIJA:** Katastarska parcela br. 1802 KO Požarevac, predstavlja formiranu građevinsku parcelu za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, obzirom da ispunjava uslove u skladu sa planskim rešenjima u pogledu oblika, površine (8,42 ara), širine fronta i obezbeđenog pristupa sa javne saobraćajne površine - ulice Skopljanske. S obzirom da je na levoj strani ulice, na kojoj je planirani objekat, linija regulacije pravilna, nije planirano njeno pomeranje, odnosno, zadržava se postojeći položaj regulacije.

**GRAĐEVINSKA LINIJA:** Građevinska linija objekta (prizemlja i spratova) locira se na rastojanju 2,75 m od regulacije, što iznosi 17,10 m od građevinske linije naspramnog višespratnog objekta, a što odgovara visini venca planiranog objekta, koji je viši od naspramnog. Deo spratnih etaža u površini do 50% od ulične fasade objekta prepušta se preko građevinske linije ulice za 1,20 m, što je u skladu sa čl. 29. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015). Rastojanje prepusta objekta od postojećeg naspramnog višespratnog objekta iznosi 16,01 m što je više od GUP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od 10,0 m, a odgovara jednoj visini prepusta planiranog (višeg) objekta. Izvršeno je kaskadno povlačenje uličnog fasadnog zida potkrovlja ka objektu (dubini parcele) u skladu sa povećanjem visine objekta, kako bi se održalo udaljenje dva naspramna objekta za jednu visinu višeg (predmetnog, planiranog) objekta, što je grafički prikazano na preseku 1-1.

**BOČNE LINIJE GRADNJE:** Bočna severna linija gradnje objekta nadzemnih etaža određena je na rastojanju 4,00 m od bočne granice parcele, a delovi podrumске etaža, koji su u potpunosti ukopani ispod nivoa trutoara locirani su na rastojanju 1,50 m od granice sa bočnom susednom parcelom broj 1801 KO Požarevac. Linija prizemlja je postavljena na rastojanju 5,50m, kako bi sa sa severne strane duž objekta, smestili zelena površina, podužno parkiranje i formiranje interne kolsko-pešačke saobraćajnice.

Bočna južna linija gradnje podruma, prizemlja i prvog sprata objekta određena je na rastojanju 3,50m od bočne granice parcele, zbog formiranja zelene površine i interne saobraćajnice, a linija ostalih nadzemnih etaža određena je na rastojanju 3,00 m od bočne granice parcele, što je po Planu minimalno rastojanje, ukoliko se na datoj strani fasade planiraju otvori stambenih prostorija (uobičajene visine parapeta od 0.9m-1.1 m) i ispusti, uz uslov da je udaljenje od susednog objekta minimalno 5,0m, odnosno 4,0 m. U ovom slučaju, minimalno udaljenje od objekta na k.p br. 1803/1 iznosi 16,80m.

**ZADNJA LINIJE GRADNJE:** Rastojanje zadnje, dvorišne strane prizemlja i spratnih etaža objekta od zadnje linije susedne katastarske parcele broj 1810 i 1811, iznosi 6,00m, što je u okviru određene zadnje granice zone dozvoljene izgradnje. Deo podruma koji je ukopan do visine trotoara objekta se locira na rastojanju min. 1,50 m od zadnje granice parcele.

## GUP-OM PREDVIĐENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Maksimalna spratnost: P+4+Pk(Ps).  
Indeks zauzetosti parcele  $I_z = 55\%$   
Indeks izgrađenosti parcele  $I_i = 3,20$

## PRIMENJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

GABARIT: Na građevinskoj parceli koja se formira od katastarske parcele 1802 K.O. Požarevac ukupne površine 842 m<sup>2</sup> locira se slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje), približno trapezaste osnove objekta, maksimalnih spoljnjih dimenzija 18,10 x 26,75 m, bruto građevinske površine pod objektom 452,43 m<sup>2</sup> (horizontalna projekcija objekta), bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža 2626,97 m<sup>2</sup>. Bruto razvijena građevinska površina objekta sračunata je u skladu sa SRS U.C2.100: 2002 („Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).

## BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA Pbruto PODRUMA	Pbruto = 556,21 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP PRIZEMLJA	BRGP = 391,38 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP 1. SPRATA	BRGP = 440,25 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP TIPSKE SPRATNE ETAŽE (2-4.)	BRGP = 452,43 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP POTKROVLJA	BRGP = 438,05 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP = 2626,97 m <sup>2</sup>
UKUPNA Pbruto SVIH ETAŽA	Pbruto = 3183,18 m <sup>2</sup>

Indeks zauzetosti parcele  $I_z = 452,43/842 \times 100 = 53,73 \% < 55\%$   
Indeks izgrađenosti parcele  $I_i = 2626,97/842 = 3,12 < 3,20$

NIVELACIJA: Nivelacija terena određena je u odnosu na kotu ulice Skopljanske, koja je u blagom nagibu od severa ka jugu i to u zoni lokacije od apsolutne kote trotoara od 79,51mnv do 79,23mnv. Trotoar ispred objekta ka ulici se uređuje formiranjem oborenih ivičnjaka i popločavanjem, u nagibu od 1% ka ulici, tako da je najviša kota trotoara na regulaciji ispred objekta, usvojena kao kota nivelete javne površine u zoni osovine severnog dela interne saobraćajnice, apsolutna kota 79,50mnv, u odnosu na koju je određena početna relativna visinska kota poda prizemlja  $\pm 0,00$  (apsolutna kota 80,20) na 0,70m iznad kote nivelete. Dvorište i trotoar oko objekta niveliše se nagibu 1% ka ulici radi odvodnjavanja površinskih voda sa parcele. Kota trotoara u zoni ulaza u objekat, na koti -0,80m (79,40) je viša za 10 cm od kote ivičnjaka ulice sa koje se prilaz i koji je na koti -0,90m (79,30). Na objektu su predviđene sledeće visinske kote:

NIVELACIJA: Kota temeljenja temeljne ploče	- 3,80 (76,40)
Kota poda podruma	- 3,30 (76,90)
Kota trotoara i saobraćajnice uz objekat	od -0,70 (79,50) do -0,90 (79,30)
Kota trotoara ispred ulaza	-0,80 (79,40)
Kota poda prizemlja	$\pm 0,00$ (80,20)
Kota poda zadnje etaže	+14,25 (94,45)
Kota venca krova	+16,30 (96,50)
Kota slemena krova	+19,84 (100,04)

NAMENA, SADRŽAJ I FUNKCIJA: Objekat je višeporodični stambeni, sa pomoćnim sadržajima u podrumu i stambenim sadržajima u prizemlju i svim spratnim etažama. U prizemlju objekta formirano je 4 stana, a na svim spratnim etažama po 6 stanova i u potkrovlju 5 stanova, što čini ukupno 33 stambenih jedinica različite strukture. Unutrašnja korisna visina svih nadzemnih etaža je 2,60 m, pri čemu je deo tavanice potkrovlja u nagibu prema nagibu krovnih ravni, počev od nazidka visine 1,60 m na obodu objekta, do pune visine (2,60 m) u središnjem delu objekta.

Unutrašnja visina dela podruma u sklopu osnovnog gabarita objekta je 3,00 m, a dela podruma van osnovnog gabarita objekta je 2,20 m, koji je potpuno pod zemljom (100% ukopan). U središnjem delu objekta formiran je tavanski prostor unutrašnje visine 2,20 m.

Stambeni ulaz u objekat je sa južne dvorišne strane parcele, sa koje je formiran spoljni, natkriveni ulazni deo širine 3,35 m, ukupne dubine 3,30 m, sa ulaznim stepeništem širine 1,90 m i dužine 1,28 m, uz koje se za kretanje hendikepiranih lica ugrađuje hidraulični uređaj – lift platforma gabaritnih dimenzija 1,15 x 1,60 m za savlađivanje visinske razlike od 80 cm, sa kojih se pristupa na odmaralište – podest širine 3,35 m dužine 1,70 m. Ulazni vetrobran je širine 2,40 m dužine 2,05 m, iz koga je formiran ulaz u centralni stepenišni hol sa stepeništem i liftom. Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela formira se jedan stepenišni prostor ukupne širine 3,20 m, sa jednim putničkim liftom, stepenišnim prostorom sa jednokrakim stepeništem širine stepenišnog kraka 1,30m i svetlosnim otvorom u ploči dimenzija 5,10x0,40m i hodnicima širine 1,50 m. Stepenište povezuje etaže od prizemlja do potkrovlja, a lift etaže od podruma do potkrovlja. Osvetljavanje i provetravanje stepenišnog prostora je zenitalno, ležećim krovnim svetlarnikom. U stepenišnom prostoru potkrovlja su predviđene merdevine za pristup tavanu i, preko njega, krovu.

U dvorišnom delu prizemlja formira se otvoreni parking prostor oko i ispred objekta za ukupno 8 vozila, i plato do ulice sa prostorom za smeštaj 3 kontejnera za smeće.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 556,21 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz dela podruma ispod gabarita prizemlja bruto površine 391,38 m<sup>2</sup> i delova podruma van gabarita prizemlja objekta površine 164,83 m<sup>2</sup>. Podrumski prostor je različitih unutrašnjih visina, pri čemu su podovi podruma jednake visinske kote, a tavanica nad podrumom različitih visina, i to tako što je deo ispod stambenog dela unutrašnje visine 3,00 m, i delovi podruma van gabarita prizemlja objekta unutrašnje visine 2,20 m, i ukopani su 40-50 cm ispod nivoa uređenog terena. Nad ovim delovima podruma se izvodi hidroizolacija i drenaža, do završno iznivelisane kote terena nanosi sloj zemlje i vrši zatravljivanje. U podrumu je formirana garaža za vozila stanara sa garažnim prostorom neto površine 397,80 m<sup>2</sup> za ukupno 25 vozila, od kojih su dva garažna mesta obeležena brojem GM1 i GM2 predviđena za vozila hendikepiranih lica, kolska i pešačka unutrašnja saobraćajnica, tampon prostorija sa natpritiskom za pristup liftu, lift i tehnička prostorija.

U delu tavana formiran je tavanski prostor u okviru koga je izlaz na krov i liftovsko postrojenje, sa tavanicom u nagibu prema nagibu kosih krovnih ravni pokrivenim falcovanim crepom, do središnjeg dela nad kojim je ravna tavanica pokrivena plastificiranim limom. Osvetljavanje i provetravanje tavanskog prostora je preko svetlarnika sa ležećim krovnim svetlarnicima na krovnim ravnama u koje su pokrivene plastificiranim limom. Pristup do tavanskog prostora je iz stepenišnog prostora potkrovlja, merdevinama fiksiranim za zid.

#### STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:	POMOĆNI PROSTOR	BGP = 556,21 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 324,15 m <sup>2</sup>
	KOLSKA RAMPA	BGP = 67,23 m <sup>2</sup>
I SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 440,25 m <sup>2</sup>
II SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 452,43 m <sup>2</sup>
III SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 452,43 m <sup>2</sup>
IV SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 452,43 m <sup>2</sup>
POTKROVLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 438,05 m <sup>2</sup>
		UKUPNO BRGP = 3183,18 m <sup>2</sup>

#### STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO NAMENI:

UKUPAN POMOĆNI PROSTOR	BGP = 623,44 m <sup>2</sup>
UKUPAN STAMBENI PROSTOR	BGP = 2559,74 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRGP = 3183,18 m <sup>2</sup>	



## KORISNA (NETO) POVRŠINA OBJEKTA PO NAMENI:

STAMBENI PROSTOR:	33 stanova	1988,28 m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKI PROSTOR:	komunikacije stambenog dela	232,12 m <sup>2</sup>
GARAŽNI PROSTOR:	25 garažnih mesta	397,80 m <sup>2</sup>
TEHNIČKE PROSTORIJE:	3 tehničke prostorije	42,37m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO:		2660,57 m <sup>2</sup>

**KONSTRUKCIJA:** Konstruktivni sistem je skeletni sa AB ramovima prema statičkom proračunu. Spoljni zidovi su od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između stanova i hodnika od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između etažnih jedinica od giter blokova d=19 cm i između prostorija unutar etažnih jedinica od pregradnih giter blokova d=10 cm. Međuspratna konstrukcija je krstato armirana puna armirano-betonska ploča debljine 15 cm, koja se lije na licu mesta.

Temeljenje objekta je temeljnom pločom d=50 cm. Spoljni podrumski zidovi se grade od betonskih punilaca 25/20/40 koji se pune žitkim betonom MB 20, armirani sa 2Ø8 u horizontalnim spojnicama. Dubina širokog iskopa u odnosu na trotoar oko objekta iznosi 3,00 m i vrši se mašinski, sa odgovarajućim obezbeđenjem temeljne jame i susednih objekata. Temeljenje delova podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta izvodi se trakastim AB temeljima 50/50 cm.

Krov je tipa višeslivni, sa nagibom krovnih ravni 28°, pokrivenih falcovanim crepom, sa odvodnjavanjem prema bočnim stranama i zadnjem dvorištu, sa 4 vertikalne krovne badže – sa dvovodnim krovom, ka svakoj strani objekta po jedna, od kojih je ulična sa skrivenim krovom iza krovne atike. Središnji deo krova je nagiba 4,5° i pokriva se plastificiranim pocinkovanim limom. Krov se izvodi od rezane čamove građe I klase preko konstrukcije od AB greda i ramova, po projektu. Krovna pokrivka se polaže preko letvisanog i hidroizolovanog daščanog patosa od OSB ploča, koji potpuno prekriva rogove. Krovni venac se sastoji od dve armiranobetonske kaskade ukupne završne širine 40 cm, na koju se ugrađuje ležeći oluk tako da ne prelazi širinu venca.

**UNUTRAŠNJA OBRADA:** Unutrašnji zidovi su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, osim svih zidova kupatila i sanitarnih prostorija prizemlja, kao i delova zidova kuhinja do visine 1,50 m, koji su u zidnim keramičkim pločicama. Svi plafoni su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom. Plafoni poduma su od vatrootpornih gips karton ploča tipa „Rigips“ na tipskoj potkonstrukciji, gletovani i bojeni. Unutrašnji pregradni zidovi pomoćnih prostorija podruma su od pregradnog giter bloka d =20cm, obostrano malterisani cementnim malterom d 2,5 cm.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od hrastovog parketa, a u kupatilima i kuhinjama, u podnim keramičkim pločicama. Na terasama, lođama i zajedničkim prostorijama stambenog dela (hodnicima, ulaznom holu, stepeništu) podovi su od granitne keramike, a u podrumu od industrijskog betona.

Unutrašnja stolarija - sobna vrata su drvena, duplo šperovana, furnirana i lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od mediapana. Gelenderi stepeništa su od cevastih profila crne bravarije, sa osnovnim i zaštitnim premazima, završno bojeni po izboru investitora.

Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljna stolarija na stambenom delu je od PVC profila sa termoprekidom d=24 mm sa ugrađenim roletnama, a na podrumu od eloksirano aluminijuma sa termo mostom d=16 mm, sa termoizolacionim zastakljivanjem. Ograde lođa i terasa su zidane do visine od 110 cm.

Fasadna obloga je termička, od stiropora d=12 cm, koja se lepi na grubo ozidana spoljna zidna platna od giter blokova d=19 cm, tipluje i perdaši građevinskim lepkom preko PVC mreže, sa završnom zaribanom fasadom tipa Baumit u tonovima po izboru investitora. Na fasadnoj oblozi su predviđeni odgovarajući protivpožarni prekidi od negorivog materijala d=12 cm, širine 50 cm, i to na svakoj etaži, kontinualno horizontalno u zoni međuspratne konstrukcije i oko svakog prozorskog i balkonskog otvora, kako bočno, tako i u zoni nadprozornika (nadvratnika). U okviru fasadne obloge, na svakih 20 m dužnih po obimu objekta, se izvode vertikalni protivpožarni prekidi od negorivog materijala d=12 cm, širine 50 cm, po čitavoj visini objekta.

**INSTALACIJE:** Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike, i centralnog grejanja stambenog dela i detekcije, ventilacije i odimljavanja garažnog dela. Za ventilaciju kupatila i kuhinja stambenog dela, koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju, formiraju se ventilacioni kanali-magistrale na koje se priključuju kupatila i kuhinje preko sekundarnih kanala razdvojenih po etažama i nameni i snabdeveni su ventilatorima za dodatnu prinudnu ventilaciju. Ventilacioni kanali se horizontalno sabiraju u tavanjskoj etaži i vertikalno izvode izvan tavanjskog prostora sa ventilacionim kapama viših za 0,50 m iznad spoljne površine krovnih ravni.

**IZOLACIJE:** Horizontalna hidroizolacija poda podruma se postiže izradom temeljne ploče hidronepropusnim betonom. Vertikalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljni betonski zid sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljna zaštita hidroizolacije zidova podruma se izvodi tvrdom PVC čepastom folijom. Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tipa „demit“, od stiropora d=12 cm sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala d=12cm. Termoizolacija podova prizemlja izvodi se kamenom vunom d=10 cm ispod AB ploče od Fert nosača, po plafonu podruma. Termoizolacija tavanice potkrovlja, horizontalne i kose ispod krova, izvodi se polaganjem tvrdo presovane kamene vune d=15 cm preko AB ploče od Fert nosača.

**LIMARIJA:** Limeni krovni pokrivač središnjeg dela krova je od plastificiranog pocinkovanog lima nagiba 5% a horizontalni oluci, olučne vertikale i sve krovne limene opšivke kao i svi solbanci i opšivke ograda terasa i lođa su od pocinkovanog lima.

**SAOBRAĆAJNICE:** Sa ulice Skopljsanske predviđena je jedna jednosmerna kružna kolsko-pešačka interna saobraćajnica širine 2,80 m, za pešački i kolski pristup objektu i dvorišnom delu parcele. Saobraćajnica formira put za kretanje interventnih vozila, sa ulazom i izlazom na ulicu, minimalne širine 2,80 m, unutrašnjeg poluprečnika krivine 7,70 m, spoljnog poluprečnika krivine 10,50 m.

**PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:** Za stacionarno parkiranje vozila stanara na parceli je predviđeno ukupno 33 mesta, od čega su 8 parking mesta u dvorištu i 25 garažnih mesta u podrumu objekta, od kojih su 11 samostalnih garažnih mesta i 14 garažnih mesta u okviru 4 nezavisna parking sistema za dvoetažno garažiranje. Za 33 stanova predviđeno je ukupno 33 mesta za stacioniranje vozila stanara, čime je za svaku stambenu jedinicu obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 25 (75,75%) u garaži.

Pristup stanara podrumskoj etaži iz stambenog dela objekta je putničkim liftom i silazom niz kolsku rampu. U prizemlju objekta sa ulične istočne strane parcele za pristup vozila podzemnoj garaži formirana je pokrivena jednosmerna kolska rampa širine 4,45 m, nagiba 15 % dužine linije kretanja vozila 17,35 m. Ulazna garažna vrata podrumске garaže su u podrumu, na kraju rampe. Ispred rampe u prizemlju formiran je horizontalni plato dužine 5,00 i širine, 4,50m za pristup rampi.

Evakuacija vozila iz podrumске garaže je preko jednosmerne kolske rampe, direktno na ulicu Skopljsku. Evakuacija pešaka iz podrumске garaže je preko kolske rampe.

**UREĐENJE TERENA:** Pristupna kružna kolsko-pešačka interna saobraćajnica za kretanje vozila stanara i pešaka, kao i pristupni plato do kolsko-pešačke rampe za pristup podrumu, odnosno, podrumskoj garaži se betoniraju. Spoljnji parking prostor oko objekta uređuje se betonskim raster pločama u humusu sa zatravnjenim (51% zatravnjenja). Parking mesta ispred objekta, kao i pristupna površina ispred stepeništa u ulaznoj zoni objekta, uređuju se popločavanjem. Lokacija 3 kontejnera za odlaganje smeća predviđena je uz pristupnu saobraćajnicu neposredno uz kolsku rampu, na severoistočnoj strani objekta uz ulicu.

**PROSTOR ZA STANARE:** U zadnjem delu unutrašnjeg dvorišta, predviđen je slobodan prostor za potrebe stanara zgrade. Ovaj prostor se uređuje ozelenjavanjem, zatravnjivanjem, sadnjom drveća i žbunastog zelenila i postavljanjem elemenata urbane opreme.

**OZELENJAVANJE:** Preko delova podruma koji se grade van osnovnog gabarita prizemlja, i ukopani su 40-50 cm ispod nivoa trotoara, izvodi se hidroizolacija i drenaža, nanosi se sloj humusne

zemlje, postavljaju se PE parking raster ploče i vrši zatravnjivanje ili se direktno zatravnjuju bez zastiranja. Ukupna površina sa parking raster pločama iznosi 75,07 m<sup>2</sup>, sa procentom pod zelenilom 51%, tako da ukupna površina pod zelenilom u parking pločama iznosi 38,29 m<sup>2</sup> (4,55% površine parcele). U sklopu parcele formiraju se travnjaci sa zelenilom, ukupne površine 123,91 m<sup>2</sup> (14,72% površine parcele) sa 6 sadnica listopadnih lišćara. Ukupna površina pod zelenilom iznosi 152,20 m<sup>2</sup>, što predstavlja 18,08% površine parcele. Ograđivanje građevinske parcele prema susednim parcelama izvršiti živom ogradom u zelenilu na transparentnoj metalnoj konstrukciji visine 1,40 m. Na zatravnjenim slobodnim površinama se sadi ukrasno žbunasto rastinje u sklopu prostora za potrebe stanara.

## 2.1.12 REALIZACIJA PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta u skladu sa ovim Urbanističkim projektom.



ODGOVORNI URBANISTA:

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.



## 2.2 GRAFIČKI PRILOZI

### 2.2.1 PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

### 2.2.2 PROJEKTOVANO REŠENJE

## 2.2.1 PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

- PRIKAZ LOKACIJE
- IZVOD IZ GUP-A
- SITUACIONI PLAN
- GRANICE PODRUČJA PROJEKTA





ички геодетски завод | copyright © РГЗ\_ГеоСрбија

#### ЛЕГЕНДА:



ВИШЕСПРАТНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ  
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ У ОКУЖЕЊУ



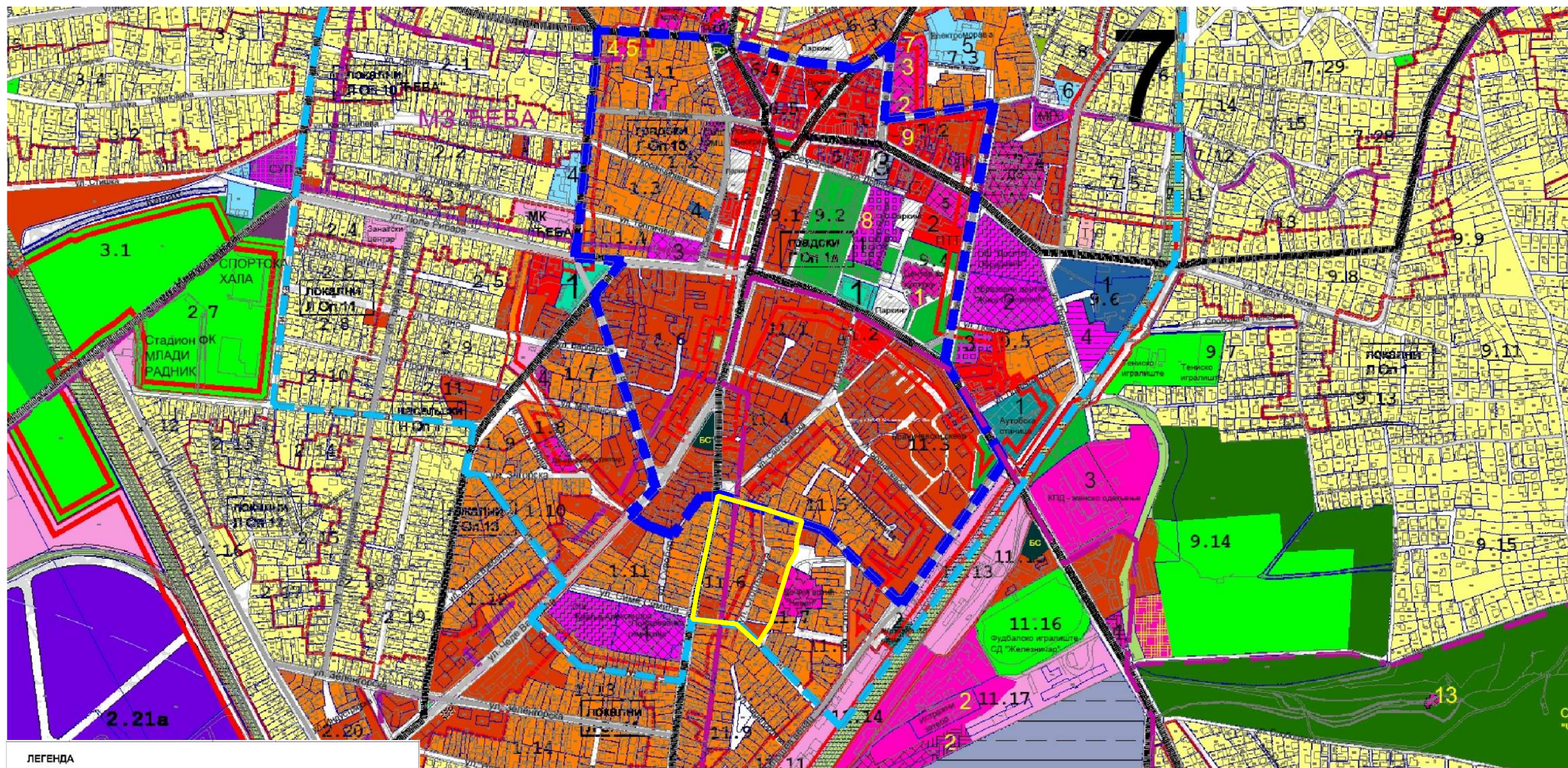
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ  
По+П+4+Пк



## ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА ЛОКАЦИЈЕ

*Handwritten signature*





#### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГУП-а / ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- КО ПОЖАРЕВАЦ ОЗНАКА / НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
- МЗ БУЛЕВАР ОЗНАКА / НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
- ГРАНИЦА РЕОНА
- 8 ОЗНАКА / БРОЈ РЕОНА
- ГРАНИЦА БЛОКА
- 8.15 ОЗНАКА / БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 4537 ОЗНАКА / БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОБЈЕКТИ ПРЕМА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ

#### ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

##### 7. СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СОЦИЈАЛНО КАТЕГОРИСАНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - ПОЛУОТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ БЛОК
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТЕ СТАНОВАЊЕ СА ЈАВНИМ СЛУЖБАМА

##### 8. ЦЕНТРАЛНЕ НАМЕНЕ

- ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ



шира локација (окружење)



локација



*[Handwritten signature]*

ШИРА ЛОКАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА  
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПОЖАРЕВЦА



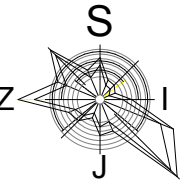


7  
514  
975

025

7  
515  
068

7  
515  
068



ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- граница обухвата урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА :

- стање на терену
- границе катастарских парцела



*[Handwritten signature]*

Јул, 2017. године

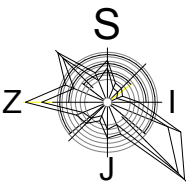
Размера: P=1:250  
снимање детаља поларном методом

1.	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljska 10
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	GRANICE PODRUČJA PROJEKTA
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	04
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



## 2.2.2 PROJEKTOVANO REŠENJE

- 2.2.2.1 REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE SA  
PARTERNIM UREĐENJEM
- 2.2.2.2 PRIKAZ SAOBRAĆAJA
- 2.2.2.3 PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA  
PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNE MREŽE
- 2.2.2.4. PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA OSNOVOM  
KROVA



ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија
- - - линија градње подземне етажe
- граница обухвата урбанистичког пројекта

1802 број катастарске парцеле

← колски приступ парцели

← колски приступ подземној гаражи

← пешачки приступ парцели

По+П+4+Пк планирани објект вишепородичног становања По+П+4+Пк

☐☐ контејнери за комунални отпад

бетонска колска рампа

бетонска колска саобраћајница

поплочане површине

уређене зелене површине

паркирање на ПЕ паркинг rasterу

листопадно дрво

зимзелени жбун

листопадни жбун

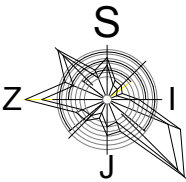


*[Signature]*

Јул, 2017. године

1.	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2.	OBJEKTAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKTAT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE SA PARTERNIM UREĐENJEM
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	05
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.





ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија
- - - линија градње подземне етажe
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- 1802 број катастарске парцеле
- ← колски приступ парцели
- ← колски приступ подземној гаражи
- ← пешачки приступ парцели
- ток саобраћаја интерне саобраћајнице

- По+П+4+Пк планирани објект вишепородичног становања По+П+4+Пк
- □ контејнери за комунални отпад
- бетонска колска рампа
- бетонска колска саобраћајница
- уређене зелене површине



*[Signature]*

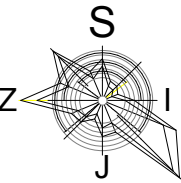
T1 - x= 7 515 037.68 y= 4 941 168.12  
T2 - x=7 515 029.42 y= 4 941 147.36

1 - x=7 515 029.68 y= 4 941 166.46  
2 - x=7 515 005.20 y= 4 941 174.45  
3 - x=7 515 002.91 y= 4 941 167.78  
4 - x=7 515 001.93 y= 4 941 161.52  
5 - x=7 515 001.72 y= 4 941 159.67  
6 - x=7 515 002.87 y= 4 941 158.83  
7 - x=7 515 023.56 y= 4 941 151.59  
8 - x=7 515 027.86 y= 4 941 162.03

Јул, 2017. године

1.	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	PRIKAZ SAOBRAĆAJA
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	06
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.





ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија
- - - линија градње подземне етаже
- граница обухвата урбанистичког пројекта

1802 број катастарске парцеле

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- нисконапонска ел. мрежа
- ТТ мрежа
- нова топловодна мрежа
- постојећа топловодна мрежа

По+П+4+Пк планирани објект вишепородичног становања По+П+4+Пк

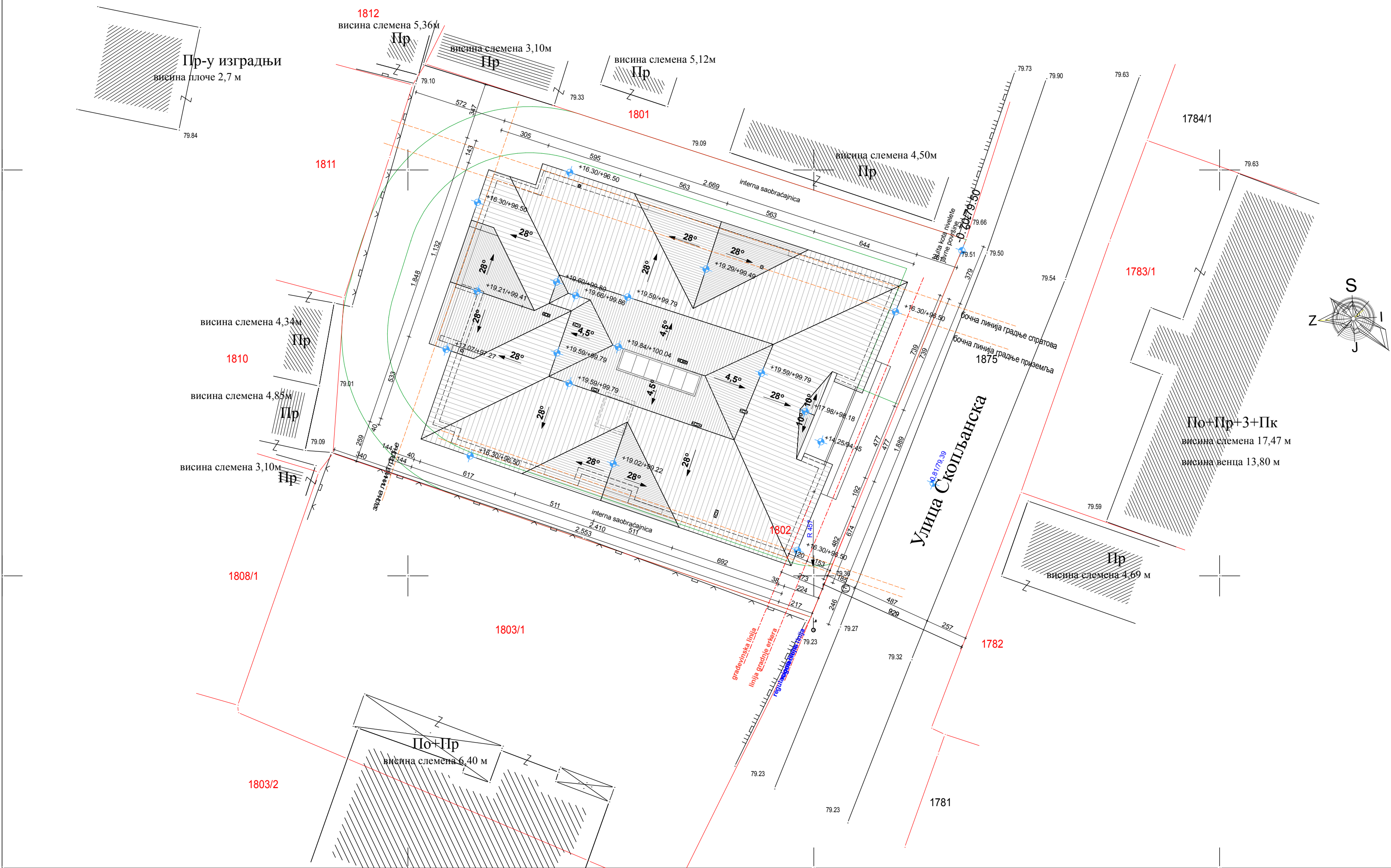


*[Signature]*

Јул, 2017. године

1.	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skopljanska 10
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLJANSKA BR.10, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLNE MREŽE
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	07
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.





Јул, 2017. године

Размера: P=1:250  
снимање детаља поларном методом

1.	INVESTITORI	DULE NAJDANOVIĆ, Požarevac, Skoplјanska 10
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1802, KO POŽAREVAC ULICA SKOPLЈANSKA BR.10, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA OSNOVOM KROVA
6.	CRTEŽ	
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	08
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.